

Flächennutzungsplan Stuttgart Änderung Nr. 59

im Bereich
Nordbahnhof-/Friedhofstraße
in Stuttgart-Nord

Planzeichnung



Flächennutzungsplan Änderung Nr. 59

STUTTGART



Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Nordbahnhof-/Friedhofstraße Stuttgart-Nord

Planzeichnung vom 09.05.2017

Aufstellungsbeschluss UTA (nur B-Plan Stgt 272)

22.07.2014

Auslegungsbeschluss UTA

18.07.2017

Feststellungsbeschluss GR

Genehmigung RP

Bekanntmachung im Amtsblatt



Geltender Stand

Gemischte Baufläche (Bestand) 3,50 ha
Grünfläche Parkanlage,
Landschaftspark (Planung) 0,10 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt



Beabsichtigte Darstellung

Wohnbaufläche (Umnutzung) 3,60 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt

Flächennutzungsplan Stuttgart

Änderung Nr. 59

Nordbahnhof-/Friedhofstraße in Stuttgart-Nord

Bauflächen

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|---|
| | | Wohnbaufläche |
| | | Gemischte Baufläche |
| | | Gemischte Baufläche Verwaltung |
| | | Gewerbliche Baufläche |
| | | Sonderbaufläche |
| | | Sonderbaufläche Bund mit Angabe der Folgenutzung, z.B.: (Wald) |
| | | Sonstige Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B.: Großmarkt |
| | | Großflächiger Einzelhandel |
| | | Kombination aus 2 unterschiedlichen Nutzungsarten, z.B.: Wohnen und sonstige Grünfläche |
| | | Grössere Umnutzungsflächen im Bestand (z.B.: Wohnbaufläche) |

Zentrale Lagen (Versorgungszentren)

| Bestand | |
|---------|--|
| | City mit oberzentraler Funktion |
| | Zentrale Lagen in den B-/C-Zentren |
| | Zentrale Lagen mit örtlicher Bedeutung (D-Zentren, Nachbarschaftszentren N1) |

Flächen für den Gemeinbedarf

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|--|
| | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | | Überörtliche Verwaltung |
| | | Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität |
| | | Gebäude für Kultur und Versammlung |
| | | Größere Krankenhäuser |
| | | Feuerwehr |
| | | Hallenbäder |
| | | Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen |
| | | Größere Gebäude für soziale Zwecke (Alten- und Behinderteneinrichtungen, Bürgerhäuser) |

Ver- und Entsorgungsflächen

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|-----------------------------------|
| | | Ver- und Entsorgungsflächen |
| | | Kraftwerk |
| | | Umspannwerk |
| | | Abfallverwertungsanlage, Deponie |
| | | Heizkraftwerk |
| | | Gasversorgungsanlage |
| | | Wasserwerk |
| | | Wasserbehälter |
| | | Kläranlage |
| | | Richtfunkeinrichtungen |
| | | Sonstige Versorgungsflächen |
| | | Elektrische Freileitung ab 100 KV |
| | | Hauptleitungen für Wasser und Gas |

Verkehrsflächen

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|--|
| | | Bundesautobahn, Strassentyp I |
| | | Regionale Verbindung, Strassentyp II |
| | | Gemeinde-/Stadtteilverbindung, Strassentyp III |
| | | Haupterschließungsstrasse/Verbindung zum übergeordneten Netz, Strassentyp IV |
| | | Tunnelstrecken, z.B. Strassentyp III |
| | | Parkierungsanlagen |
| | | Flächen für Bahnanlagen |
| | | S-Bahn mit Haltestelle |
| | | Stadtbahn / Strassenbahn mit Haltestelle |
| | | Vermerk der neuen Linienführung *S 21* |
| | | Fläche für den Luftverkehr |
| | | City-Logistik-Zentrum |

Grünflächen

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|---|
| | | Grünflächen |
| | | Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark |
| | | Sonstige Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Waldheim |
| | | Sportfläche |
| | | Freibad |
| | | Friedhof |
| | | Dauerkleingartenanlage |
| | | Kleintierzuchtanlage |
| | | Jugendfarm/Aktivspielplatz |
| | | Zeltplatz, Campingplatz |
| | | Grünkorridor/Grünvernetzungen durch Siedlungsbereiche |
| | | Grünverbindung/ - durchlass |
| | | Grünsanierungsbereiche |
| | | Gartenhausgebiete |

Flächen für Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|---|
| | | Allgemeine Fläche für die Landwirtschaft, z.B. Acker und flurbereinigte Rebflächen |
| | | Fläche für Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktionen, z.B. Erholung, Klima, Wasser, Boden oder Flora/Fauna |
| | | Landwirtschaftliche Betriebe im Aussenbereich/ Erwerbsgartenbau (Glashäuser) |
| | | Aussiedlerhof |
| | | Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| | | Waldfläche |
| | | Wasserfläche |
| | | Wasserfläche, Hafen, Fläche für die Wasserwirtschaft |
| | | Bundeswasserstrasse |
| | | Offene Hochwasserrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstau- bzw. Hochwasserstaulinie |
| | | Wasserrückhalterfläche |
| | | Überschwemmungsgebiet |
| | | Heilquellen |
| | | Alliasten: Kennzeichnung von Flächen/Bereichen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| | | Hinweis auf Flächen/Bereiche mit begründetem Verdacht auf erhebliche Bodenverunreinigungen |

Sonstiges

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|--|
| | | Landschaftsschutzgebiet |
| | | Naturschutzgebiet |
| | | Wasserschutzgebiete III (mit Zonen I und II) |
| | | Grabungsschutzgebiet |
| | | Grenzlinien, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind |
| | | Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind |
| | | Fluglärmkontur 65 dB(A) und 70 dB(A) nach DIN 45643 |
| | | Gemarkungsgrenze Stuttgart |
| | | Stadtbezirksgrenzen |
| | | Stadtteilgrenzen |
| | | Flächen, die nicht zur Genehmigung vorgelegt wurden |
| | | Flächen, die von der Genehmigung ausgenommen wurden |