

Landeshauptstadt Stuttgart  
Der Oberbürgermeister  
GZ: OB 7831-10.00

Stuttgart, 13.04.2011

## Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen CDU-Gemeinderatsfraktion
Datum 15.11.2010
Betreff Europaviertel: Ein Stadtteil zum Leben und mit Leben. Welche Nutzungen sind dort gerade in den Erdgeschossbereichen der Neubebauung vorgesehen?

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Die Verwaltung ist sich mit den Antragstellern einig, dass im Europaviertel ein lebendiges Stadtviertel entstehen soll. Hierbei spielen die Nutzungen im Erdgeschoss eine wichtige Rolle. In dem mit dem Gemeinderat abgestimmten städtebaulichen Vertrag für das Projekt "Quartier am Mailänder Platz (ECE)" wurde deshalb vereinbart, dass das für das Europaviertel entwickelte "Gestaltungskonzept öffentlicher Raum" bei den weiteren Planungen angemessen berücksichtigt wird. Die Erdgeschossbereiche sollen sich zu den öffentlichen Bereichen hin öffnen und von dort zugänglich sei. Es sollen lebendige Erdgeschossbereiche mit attraktiven Nutzungen entstehen. Zum Mailänder Platz dürfen in Erdgeschossbereichen keine Shoprückseiten oder zugeklebte Fenster entstehen. Mit dieser Zielsetzung berät die Verwaltung die Bauherren der anderen Baufelder auf A1.

Auf dem Baufeld 13 wurde eine Wohnanlage mit einem Cafe im Erdgeschoss sowie ein Bürogebäude genehmigt. Beide Gebäude sind derzeit im Bau. Auf dem Baufeld 11 wird derzeit ein Bauantrag vorbereitet mit Konferenznutzungen für die Sparkassenakademie im Erdgeschoss. Des Weiteren ist auf A.1.10 ("Europe Plaza", Fay) Gastronomie mit ca. 350 qm Café sowie Restaurant mit rd. 650 qm im Inneren genehmigt.

Dieses Objekt ist noch nicht im Bau, es laufen derzeit neue Verhandlungen, die jedoch noch nicht hinreichend konkret sind. Sobald die Planungen weiter konkretisiert und entsprechende Bauanträge eingereicht wurden, kann die Verwaltung über die vorgesehenen Nutzung im den Erdgeschossbereichen im Gesamtgebiet A1 im Ausschuss für Umwelt und Technik zu berichten.

Dr. Wolfgang Schuster

Verteiler  
<Verteiler>