

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 96/2023

Bauvorhaben	Umstrukturierung/Umbau für Ganztagesbetrieb Erweiterung Deutsch-Französische Grundschule Sillenbuch	Proj.Nr.: 01750603
--------------------	---	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	campus GmbH Reutlingen

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	22.875.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	925.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	23.800.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	3.925.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	27.725.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	27.725.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 11.423 Bebaute Fläche m ² 3.966 Netto-Grundfläche Neubau B m ² 1.914 (NGF) Bau C m ² 1.133 Brutto-Rauminhalt Neubau B m ³ 9.268 (BRI) Bau C m ³ 10.077	Baubeschreibung vom 22.08.2022 Pläne M 1: 100 Baukostenindex 150,9 Indexdatum Nov. 22	Bauzeit von 07.24 bis 01.26 Mittlere Bauzeit Neubau B Apr/2025 Bau C Okt/2026 Prognosezeitraum Neubau B 3 Jahre Bau C 4 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5% p.a. Summe 16%

Aufgestellt : Stuttgart, <u>17.02.2023</u> campus GmbH  Architekt /-in	Geprüft : Stuttgart, <u>15.03.23</u> das Hochbauamt GZ: 65-4.111  Projektleiter /-in GZ: 65-4  Abteilungsleiter/-in	Einverstanden : Stuttgart, <u>15.03.2023</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
--	---	---

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)