

Stuttgart, 23.03.2023

**Mercedes-Benz-Arena  
Projekt Arena 24 mit Ausbau der Haupttribüne  
Gewährung von Darlehen an die Stadion NeckarPark GmbH & Co.KG**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	29.03.2023
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	30.03.2023

**Beschlussantrag**

1. Der Stadion NeckarPark GmbH & Co. KG werden zur Finanzierung des Ausbaus der Haupttribüne und den notwendigen Investitionsmaßnahmen im Vorfeld der UEFA EURO 2024 Gesellschafterdarlehen in Höhe von insgesamt 36,25 Mio. EUR von der LHS gewährt. Die Verwaltung wird ermächtigt, für diese Darlehen Zinssätze zu vereinbaren, die die LHS für eine Geldanlage mit gleicher Laufzeit erhalten würde.

2. Die Auszahlungen werden im Nachtragshaushalt 2023, Teilfinanzhaushalt THH 200, Stadtkämmerei, bei Projekt 7.203051 „Unternehmen in Privatrechtsform“, AuszGr 788 Darlehensgewährungen gedeckt.

**Begründung**

Der Gemeinderat hat in seinen Sitzungen am 29.07.2020 (GRDrs 585/2020) und 17.02.2022 (GRDrs 51/2022) das Konzept „Arena 24“ der Stadion NeckarPark GmbH & Co. KG (Stadion KG) und der VfB Stuttgart 1893 AG (VfB AG) mit einem Baubudget in Höhe von 97 Mio. EUR für den Ausbau der Haupttribüne und den notwendigen Investitionsmaßnahmen im Vorfeld der UEFA EURO 2024 zuzüglich 1,5 Mio. EUR für die Anbringung einer Photovoltaikanlage beschlossen.

Das Finanzierungsmodell sieht die folgenden Finanzierungsanteile der Projektpartner VfB AG, Stadion KG und LHS vor:

- Kapitaleinlage des atypisch stillen Gesellschafters VfB AG in die Stadion KG in Höhe von 24,75 Mio. EUR, welche rätierlich von 2024 bis 2032 erbracht und durch Gesellschafterdarlehen der LHS zwischenfinanziert wird.
- Baukostenzuschuss der LHS an die Stadion KG in Höhe von 37,5 Mio. EUR, Auszahlung in kompletter Höhe ist in 2021 und 2022 erfolgt.
- Fremdkapitalaufnahme der Stadion KG in Höhe von 36,25 Mio. EUR, refinanziert über die Pachtzahlungen der VfB Stuttgart Stadion GmbH.

Die ursprünglich über den Bankenmarkt geplante Fremdkapitalaufnahme konnte aufgrund langwieriger Vertragsverhandlungen bislang nicht final umgesetzt werden. Angesichts des seit letztem Jahr stark angestiegenen Zinsniveaus soll die Fremdkapitalaufnahme in Höhe von 36,25 Mio. EUR nun durch die Gewährung von Gesellschafterdarlehen der LHS an die Stadion KG erfolgen und innerhalb von 20 Jahren zurückbezahlt werden. Die Verzinsung dieser Gesellschafterdarlehen wird sich an Zinssätzen orientieren, die die LHS für eine Geldanlage mit gleicher Laufzeit erhalten würde.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Auszahlungen werden im Nachtragshaushalt 2023, Teilfinanzhaushalt THH 200, Stadtkämmerei, bei Projekt 7.203051 „Unternehmen in Privatrechtsform“, AuszGr 788 Darlehensgewährungen gedeckt.

Für den städtischen Haushalt werden durch die Darlehensgewährungen Zinserträge generiert bei einer gleichzeitig sich nicht weiter erhöhenden Verschuldung der Stadion KG gegenüber Kreditinstituten.

Thomas Fuhrmann  
Bürgermeister

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

-

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

-

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

-

Anlagen

<Anlagen>