

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	585
		TOP:	16
	Verhandlung	Drucksache:	631/2017
		GZ:	JB
Sitzungstermin:	13.12.2017		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Föll		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Herr Häbe / pö		
Betreff:	Anmietung von Räumen in Stuttgart-Vaihingen als Außenstelle der Landwirtschaftlichen Schule Stuttgart-Hohenheim - zusätzlich erforderliche Baumaßnahmen		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Jugend und Bildung vom 29.11.2017, GRDs 631/2017, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Beauftragung des Vermieters mit der Durchführung der erforderlichen Umbaumaßnahmen für die Landwirtschaftliche Schule Stuttgart-Hohenheim sowie für den Eigenbetrieb Leben und Wohnen im Mietgebäude Industriestraße 28 in 70565 S-Vaihingen

nach den Plänen des Vermieters	vom	14.06.2016
der Baubeschreibung	vom	14.06.2016
und der Kostenschätzung des Vermieters	vom	04.09.2017

Unter Berücksichtigung der Beteiligung des Vermieters	von	357.000 €
mit Gesamtkosten	von	2.168.021 €

wird zugestimmt.

2. Die Finanzierung durch Umlage der Investitionskosten auf die Miete entsprechend der anteiligen Mietflächen von Schulverwaltungsamt und Eigenbetrieb Leben und Wohnen, bei gleichzeitiger Verlängerung der Festmietzeit auf 10 Jahre (beginnend

ab Unterzeichnung des Nachtrags zum Mietvertrag) führt zu einer Erhöhung des vereinbarten Mietzinses.

- a) Die Bereitstellung der hierfür notwendigen zusätzlichen Mittel zum Doppelhaushalt 2018/2019 erfolgt durch entsprechende Mittelaufstockung beim Schulverwaltungsamt in Höhe von 77.095,00 € pro Jahr auf dem Sachkonto 42310010 Miete Gebäude, Diensträume, Grundstücke, Kostenträger 40213004000, Landwirtschaftliche Schulen.
 - b) Die Erhöhung des Mietzinses für die vom Eigenbetrieb Leben und Wohnen (ELW) genutzten Flächen ist im Wirtschaftsplanentwurf 18/19 des ELW berücksichtigt.
3. Das Schulverwaltungsamt und der ELW vereinbaren für die jeweils genutzten Flächen die Mietverträge unabhängig voneinander.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

EBM Föll stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Häbe / pö

Verteiler:

- I. Referat JB
zur Weiterbehandlung
Schulverwaltungsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)
 4. Referat SI
Sozialamt (2)
 5. Referat StU
Baurechtsamt (2)
 6. Referat T
Hochbauamt (2)
 7. BezA Vaihingen
 8. Rechnungsprüfungsamt
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. AfD-Fraktion
 7. Gruppierung FDP
 8. Die STAdTISTEN