Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 312 /2019

Bauvorhaben	Neubau einer Mensa Mensa Wolfbuschschule	**Proj.Nr.:** **01070601**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Walter Huber Architekten GmbH Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2)]	5.492.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	98.000,00
	Kosten für Ausstattung Bestand	490.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	6.080.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	25.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**6.105.000,00**
	Prognose (Baupreisentwicklung)	
	Finanzierungsbedarf [4)]	6.105.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	25.795
Bebaute Fläche	m²	5.565
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	614
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	2.984

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 20.03.2019
Pläne M 1:50 vom 20.03.2019
Baukostenindex 296,6
Indexdatum Nov. 18

Grundlagen der Prognose

Bauzeit 07.19 bis 01.21
Berechnungsgrundlage 2,5
Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 01/04/19
Walter Huber Architekten GmbH

walter huber architekten gmbh
ulmer strasse 300
70327 stuttgart

t 0711 505 29 88 0
f 0711 505 29 88 9
info@huber-architekten.de

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 01.04.2019
das Hochbauamt

GZ: Projektleiter /-in 65-4.207

GZ: 65-4
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 02.04.19
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-