

Stuttgart, 10.01.2018

## Kostenfeststellungen des Hochbauamts für Bauvorhaben im Jahr 2012

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	24.01.2018

### Beschlussantrag

Die noch ausstehenden Kostenfeststellungen des Hochbauamts für im Jahr 2012 fertig gestellte Bauvorhaben (siehe Anlage 1)

mit Gesamtkosten von **32.384.709,90 €** werden anerkannt.

### Kurzfassung der Begründung

1. Baubeschlüsse:

Zugrunde liegen 8 Baubeschlüsse mit 11 Bauvorhaben (siehe Anlage 1) mit beschlossenen Gesamtkosten von **33.194.000,00 €**

Den Baubeschlüssen lagen die üblichen Baupläne, Baubeschreibungen und Kostenanschläge der jeweiligen Architekten bzw. des Hochbauamts zugrunde.

2. Termine:

Alle in Anlage 1 genannten Bauvorhaben wurden 2012 fertig gestellt.

3. Baumaßnahmen:

Neu gebaut bzw. umgebaut oder modernisiert wurden:

- 1 Pflegeheim
- 1 Kinderhort
- 1 Kindertageseinrichtung
- 5 Schulen

#### 4. Kostenfeststellung:

Die beschlossenen Gesamtkosten von **33.194.000,00 €** wurden um **-809.290,10 € unterschritten das entspricht -2,44 % (siehe Anlage 1)**

#### **Ausführliche Begründung**

Mit dieser Vorlage werden die unerledigten Kostenfeststellungen vom Jahr 2012 als Sammelvorlage zur Beschlussfassung gegeben.

In Anlage 1 sind alle Daten für die bisher noch nicht erfolgten Kostenfeststellungen vom Jahr 2012 zusammengefasst. Insbesondere werden dort Unter- bzw. Überschreitungen von mehr als 5 % jeweils kurz begründet. Die Kostenfeststellungen von drei Sporthallen werden in der nächsten Sammelkostenfeststellungsvorlage nachgeliefert, wenn der Vorsteuerabzug feststeht.

Im Jahr 2012 betrug die Baupreissteigerung 1,89 %. In die Baubeschlüsse ab Anfang der neunziger Jahre waren Prognosen für Baupreissteigerungen aufgenommen. Ab 1994 bis Ende der neunziger Jahre stagnierten jedoch die Baupreise oder waren sogar leicht rückläufig. Dieser Trend hielt bis Ende 2005 an, bevor in den Jahren 2006 bis 2008 und 2010 und 2011 hohe Baupreissteigerungen zu verzeichnen waren.

Bei keinem Projekt wurde eine Prognose zur Baupreissteigerung beschlossen. Bei einem Projekt wurden die Baukosten um 5,08 % überschritten aufgrund von ungünstigeren Ausschreibungsergebnissen. Insgesamt wurde für alle 11 Maßnahmen eine Unterschreitung der Kosten um -2,44 % erzielt.

Die sich während der Bauzeit abzeichnenden Kostenunterschreitungen in den einzelnen Bauvorhaben wurden zeitnah der Stadtkämmerei gemeldet und in der Finanzplanung berücksichtigt.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

---

#### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Die Referate WFB, JB und SI haben die Vorlage mitgezeichnet

#### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

---

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

---

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Zusammenstellung der Kostenfeststellung 2012

Anlagen 2-12: Kostenfeststellungen der Einzelprojekte nach DIN 276

<Anlagen>