

Stuttgart, 23.11.2021

Haushalt 2022/2023

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 25.11.2021

Instandhaltungsmaßnahmen Bezirksrathäuser

Beantwortung / Stellungnahme

Bezirksrathaus Weilimdorf

Dem Liegenschaftsamt sind die Sanierungsbedarfe im Bezirksrathaus Weilimdorf hinsichtlich der Fenster/Fassade und der Lüftungsanlage bekannt. Bereits in 2015 wurde eine mögliche Sanierung der Fenster und der Fassade untersucht und mit Kosten beziffert. In 2018 wurden die Kosten auf 2,6 Mio. EUR fortgeschrieben.

Nach aktueller Einschätzung des Hochbauamts und den gemeinsamen Erfahrungen aus der Sanierung des Rathauses in Stammheim und in Hedelfingen sollte das Gebäude ganzheitlich betrachtet und zunächst sämtliche Sanierungsbedarfe im Gebäude erhoben werden. In dem Kontext sollte die damalige Einschätzung, die Fassade nicht energetisch zu sanieren, erneut reflektiert werden.

Im Rahmen der umfassenden Untersuchung ist auch die Lüftungstechnik im Gebäude zu betrachten. Nachdem Anlagenteile bereits seit Jahren inaktiv sind, geht das Liegenschaftsamt davon aus, dass bezüglich der Lüftungsanlage ebenfalls eine grundsätzliche Sanierung erfolgen muss. Diesbezügliche Planungen müssen jedoch im Einklang zur Fenster- und Fassadensanierung stehen. Gegebenenfalls sind nach der energetischen Verbesserung von Fenstern und Fassade Teile der technischen Lüftungsbedarfe entbehrlich. Eine Reaktivierung einschließlich eines „Corona-gerechten“ Ausbaus kann nicht ohne weiteres erfolgen.

Es ist vorgesehen, zum Doppelhaushalt 2024/2025 entsprechende Planungsmittel zu beantragen.

Instandhaltungsbedarfe weiterer Bezirksrathäuser

Ein verlässlicher zusammenhängender Überblick zu Sanierungs- und Instandsetzungsbedarfen in den übrigen Bezirksrathäusern kann mangels vorhandener Daten nicht gegeben werden. Hierzu wäre wie beim Bezirksrathaus Weilimdorf eine umfassende Bestandsaufnahme erforderlich. Dies kann nur sukzessive für einzelne Objekte unter Berücksichtigung der vorhandenen Erkenntnisse erfolgen. Einzelne Bezirksrathäuser wie Degerloch, Wangen, Hedelfingen oder Stammheim wurden bereits (teil-)saniert bzw. befinden sich aktuell in der Umsetzung.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

1193/2021 Freie Wähler

Erledigte Anfragen/Anträge:

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>