

Stuttgart, 15.06.2021

## **Stuttgarter Sportförderung; Mehrkosten beim Wiederaufbau der abgebrannten Turn- und Versammlungshalle des TV Stammheim 1895 e.V. in Stuttgart-Stammheim**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Sportausschuss Verwaltungsausschuss	Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	29.06.2021 30.06.2021

### **Beschlussantrag**

1. Dem TV Stammheim e.V. wird zum Wiederaufbau der abgebrannten vereinseigenen Turn- und Versammlungshalle im Stadtbezirk Stammheim ein städtischer Zuschuss in Höhe von 600.000 EUR bewilligt. Dieser setzt sich aus einem Regelzuschuss nach den Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung in Höhe von 225.000 EUR sowie einem Sonderzuschuss aus besonderem städtischen Interesse in Höhe von 375.000 EUR zusammen.
2. Die Zuschüsse werden nach den Allgemeinen Nebenbestimmungen zu Zuwendungsbescheiden der Landeshauptstadt Stuttgart gewährt.
3. Ergänzend hierzu finden die besonderen Bewilligungsbestimmungen der Richtlinien der Landeshauptstadt Stuttgart zur Förderung von Sport und Bewegung, Ziffer C.2.3.1.1 ff, in der Fassung vom März 2021 Anwendung.
4. Die Auszahlung in Höhe von insgesamt 600.000 EUR wird im Teilfinanzhaushalt 2021 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520210, Zuschüsse zu Sportbauvorhaben, Ausz.Gr. 781 Investitionszuweisungen und Zuschüsse gedeckt.

## **Begründung**

### **1. Angaben zum Verein**

Der TV Stammheim hat derzeit 1.867 Mitglieder (Stand 01/2021). Davon sind 887 (rund 47,51 %) Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre.

Die Sportanlage des TV Stammheim befindet sich in der Solitudeallee 162 in Stuttgart-Stammheim. Das Vereinsgelände umfasst vier Tennisplätze, ein Beachvolleyballfeld, zwei Faustballfelder, ein Clubhaus für Tennis und Faustball, eine Turnhalle (eingeweiht 2004) sowie die abgebrannte Turn- und Versammlungshalle mit Vereinsheim. Außerdem betreibt der TV Stammheim ein Fitness- und Gesundheitszentrum am Freihofplatz.

Seinen Mitgliedern bietet dieser klassische Mehrspartenverein unterschiedliche Sportangebote im Wettbewerbs- und Freizeitsportbetrieb. Dabei organisiert er sich in insgesamt 26 Abteilungen. Der Verein beteiligt sich erfolgreich an verschiedenen Meisterschaften und Wettbewerben (z.B. 1. Bundesliga Faustball Männer). Vor allem im Kinder- und Jugendbereich (u.a. Kindersportschule) ist der Verein erfolgreich aktiv.

### **2. Angaben zum Bauvorhaben**

Zum Brandschaden beim TV Stammheim vom 14.08.2019 wurde in den Sitzungen des Bezirksbeirats Stammheim am 17.09.2019 und am 08.10.2019, in der Sitzung des Sportausschusses am 15.10.2019 sowie im Gemeinderat (1. Lesung zum DHH 20/21) am 22.11.2019 ausführlich berichtet. Im Rahmen der Beschlussvorlage GRDRs 571/2020 wurde am 22.07.2020 bereits ein Zuschuss zu den Planungen zum Wiederaufbau der abgebrannten Turn- und Versammlungshalle in Verbindung mit der Konzepterstellung für ein künftiges Vereinszentrum beschlossen.

Insgesamt bedeutet der Brand eine Verschärfung der bereits zuvor bekannten und unbefriedigenden Versorgung mit Hallenflächen in Stammheim (Fehlbedarf 2,2 Übungseinheiten, durch Brandschaden derzeit 2,7 ÜE). Unabhängig von der sportlichen Situation hat der TV Stammheim mit seiner Turn- und Versammlungshalle auch eine wichtige Aufgabe für den Stadtbezirk Stammheim übernommen. Durch den Brandschaden können nicht nur keine Regelsportangeboten für Vereinsmitglieder durchgeführt werden, sondern auch keine Sport- und Gesundheitskurse, keine Waldheimfreizeit der Kirchengemeinde sowie keine kulturellen Veranstaltungen.

Im Zuge der Planung zum Wiederaufbau der vereinseigenen Turn- und Versammlungshalle wurde nach Gesprächen mit den zuständigen städtischen Ämtern sowie der Abstimmung zwischen dem Verein und der Versicherungsgesellschaft entschieden, dass es sich bei einem 1:1-Wiederaufbau um die wirtschaftlichste Lösungsvariante handelt. In den Gesprächen wurde von der Versicherung zugesichert, dass die Kosten größtenteils durch diese übernommen werden können.

Im Rahmen der Planungen und des baurechtlichen Genehmigungsverfahrens zum Wiederaufbau stellte sich jedoch heraus, dass sich u.a. an die Bereiche Baugrund, Statik und Brandschutz deutlich erhöhte Anforderungen ergeben als ursprünglich erwartet und kalkuliert. Dabei handelt es sich um Maßnahmen, welche durch die Versicherungsleistungen nicht abgedeckt werden.

Die Stadt Stuttgart und insbesondere der Stadtbezirk Stammheim haben allergrößtes Interesse am baldigen Wiederaufbau der vereinseigenen Turn- und Versammlungshalle. Um auch künftig wieder als Versammlungsstätte für den Stadtbezirk fungieren zu können, müssen die erhöhten Anforderungen gerade in den Bereichen Brandschutz und moderner Veranstaltungstechnik zwingend berücksichtigt werden.

Der TV Stammheim ist finanziell nicht in der Lage, diese erhöhten Kosten in Höhe von 375.000 EUR zu finanzieren. Die Möglichkeiten des TV Stammheim, finanzielle Mittel für weitere Investitionen aufzubringen (Eigenmittel, Darlehen), sind durch die in der Vergangenheit getätigten Investitionen wie z.B. Sicherungsarbeiten der Brandruine, Aufrechterhaltung des Sportbetriebs trotz Brandschaden (Ausweichquartiere) und CORONA-Pandemie sowie das Fitness- und Gesundheitszentrums am Freihofplatz ausgeschöpft.

Um das Bauvorhaben nicht weiter zu verzögern und die o. g. Einschränkungen für den Verein und den Stadtbezirk auf ein zeitliches Minimum zu reduzieren, müssen die derzeit laufenden Ausschreibungen und Vergaben für die Baumaßnahme dringend fortgeführt werden. Ziel ist es, spätestens Anfang 2022 mit der Umsetzung der Baumaßnahme zu beginnen. Dies ist nur durch die Gewährung eines Sonderzuschusses der Stadt Stuttgart möglich (siehe Nr. 1.1).

## **Finanzielle Auswirkungen**

### **Finanzierung**

Die aktuelle Berechnung des Wiederaufbaus der Turn- und Versammlungshalle geht von Gesamtkosten in Höhe von 2,6 Mio. EUR aus. Der größte Anteil hiervon (rund 1,9 Mio. EUR) ist durch die Leistungen der Gebäudebrandversicherung gedeckt.

Die nicht durch Versicherungsleistungen gedeckten Kosten für die Baumaßnahme belaufen sich nach der vorgelegten Kostenberechnung auf insgesamt 700.000 EUR. Diese Mehrkosten werden durch Zuschüsse der Landeshauptstadt Stuttgart und des Württembergischen Landessportbundes finanziert. Der städtische Zuschuss in Höhe von insgesamt 600.000 EUR setzt sich aus einem Zuschuss in Höhe 225.000 EUR gemäß den Regelungen der geltenden Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung von insgesamt 37,5% (gem. Ziffern C.2.3.1.1 ff. der Fördergruppen A und B; anteilige Mischkalkulation mehrerer Förderbereiche der zuschussfähigen Gesamtkosten von 600.000 EUR) sowie einem Sonderzuschuss (375.000 EUR) aufgrund des überwiegenden Interesse der Landeshauptstadt Stuttgart hinsichtlich der Wiederherstellung der Versammlungsfunktion im Stadtbezirk Stammheim zusammen.

WLSB-Zuschuss	100.000 EUR
städtischer Regelzuschuss	225.000 EUR
<u>städtischer Sonderzuschuss</u>	<u>375.000 EUR</u>
<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>700.000 EUR</b>

Über die Gewährung des Landeszuschusses durch den WLSB liegt noch keine Entscheidung vor. Von einer Bewilligung kann aufgrund der bisherigen Gespräche ausgegangen werden. Der Verein ist in der Lage, den geplanten Landeszuschuss (Auszahlung durch den WLSB voraussichtlich in den Jahren 2024 und 2025) mit Eigenmitteln zwischen zu finanzieren.

Der städtische Investitionszuschuss beträgt 600.000 EUR. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt im Teilfinanzhaushalt 2021 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520210.800.100.12, Zuschüsse zu Sportbauvorhaben, Finanzposition 78180000 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche.

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat WFB

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Dr. Clemens Maier  
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>