

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 112/2020

Bauvorhaben	Abriss und Neubau Kindergarten Freibadstr 84	Proj.Nr.: 18670201
--------------------	--	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Michel + Wolf Architekten GmbH Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
7.233.238.300	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	4.324.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	113.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	4.437.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	4.437.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	4.437.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung
Fläche des Baugrundstücks m ² 2.616 Bebaute Fläche m ² 855 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 709 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 2.933	Baubeschreibung vom Pläne M 1: 200 Baukostenindex 300,6 Indexdatum Feb. 19

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>21.11.2019</u> Michel + Wolf Architekten GmbH 	Stuttgart, <u>16.12.19</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-2257</u>  Projektleiter/-in GZ: <u>65-3</u>  Abteilungleiter/-in	Stuttgart, <u>18.12.19</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)