

Kostenermittlung

Anlage 1
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 317 / 2021

Bauvorhaben: Generalsanierung
Wagenburg-Gymnasium

Proj.Nr.:
03620401

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, vertreten durch das Hochbauamt, Abt. 65-4

Planverfasser H III S harder stumpf schramm Freie Architekten Part mbB
Gorch-Fock-Straße 30, 70619 Stuttgart-Sillenbuch

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
7.401174	Gesamtbaukosten ²⁾	27.310.000
	Kosten der Ausstattung ³⁾	1.600.000
	Kosten für Umzug	480.000
	Prognose (Baupreisentwicklung) bis März. 2023 (Mitte Bauzeit)	735.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bis Fertigstellung	30.125.000

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 7.005 m ² Bebaute Fläche 2.916 m ² Netto-Grundfläche (NGF) 5.700 m ² Brutto-Rauminhalt (BRI) 38.800 m ³	Baubeschreibung vom 20.04.21 Pläne M 1:100 vom 10.03.20 Baukostenindex 115,10 Indexdatum November 2021	Bauzeit von 7/2021 bis 8/2024 Angenommene Baupreis- steigerung 2,5 % / Jahr

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾	Einverstanden :
Datum 20.04.2021  Gorch-Fock-Straße 30, 70619 Stuttgart Telefon 0711 - 22 00 748 -0, Fax -20 buero@harderstumpfschramm.de www.harderstumpfschramm.de	Stuttgart, 20.04.2021 Hochbauamt  Projektbearbeiter /-in  Projektleiter /-in  65-4 Abteilungsleiter /-in	Stuttgart, 23.04.2021 Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-