

Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 937 / 2016

Bauvorhaben: Neubau und Sanierung Eichendorffschule
mit Turnhalle, Ebitzweg 57, 70374 Stuttgart

Proj.Nr.:
03460002

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Planungsgemeinschaft Eichendorffschule, Hausmann Architekten GmbH +
Werkgemeinschaft HHK Architekten GmbH, 52066 Aachen

Hoheitsbereich Kostenannahme Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
7.401117	Gesamtbaukosten brutto	30.666.000,-
7.401117.600	Kosten für Ausstattung (Schule + Turnhalle) brutto	1.870.000,-
	Gesamtkosten brutto	32.536.000,-
	Prognose brutto	664.000,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	33.200.000

Angaben zum Bauvorhaben ²⁾

Fläche des Baugrundstücks 11.264 m²
 Bebaute Fläche 6.533 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) 9.526 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 50.397 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 21.11.2016
 Pläne vom 21.11.2016
 Baukostenindex 271,5
 Indexdatum Aug. 2016

Grundlagen der Prognose

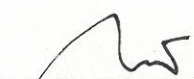
Bauzeit voraussichtlich von
03/17 bis 12/20
 Indexsteigerung bis Mitte
Bauzeit – Dez. 2018 = ca. 2%

Aufgestellt :
Stuttgart, 21.11.2016
der Architekt

Geprüft :
Stuttgart, 03.01.17
der Projektsteuerer

Gesehen :
Stuttgart, 22/12/16
das Hochbauamt

Einverstanden :
Stuttgart, 03.01.17
das Hochbauamt

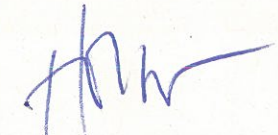

Architekt /-in

**HITZLER
INGENIEURE**
 PROJEKTMANAGEMENT
 D-FREIBURGSTR. 28
 80993 MÜNCHEN
 TEL. +49 89 255 595-0
 FAX +49 89 255 595-1


Projektbearbeiter /-in


 C. Possmel
 Projektleiter /-in

 Abteilungsleiter /-in


Amtsleiter

1) Die Beträge in Spalte Betrag entsprechen den Brutto –
Gesamtkosten. Die Netto-Gesamtkosten (nach
Steuerrückvergütung) betragen 33.002.000 €.

2) Fläche des Baugrundstücks 10844 m²
inkl. Erweiterung (ca. 420m²).
Bebaute Fläche mit anzurechnenden baul.
Anlagen und mitzurechnenden
Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO.

Verteiler
65-1.DLZ
65-4