

# Kostenermittlung

Anlage 2  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 937 / 2016

**Bauvorhaben:** Neubau und Sanierung Eichendorffschule  
mit Turnhalle, Ebitzweg 57, 70374 Stuttgart

**Proj.Nr.:**  
**03460002**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Planungsgemeinschaft Eichendorffschule, Hausmann Architekten GmbH +  
Werkgemeinschaft HHK Architekten GmbH, 52066 Aachen

Hoheitsbereich       Kostenannahme       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss     

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.401117	Gesamtbaukosten brutto	30.666.000,-
7.401117.600	Kosten für Ausstattung (Schule + Turnhalle) brutto	1.870.000,-
	Gesamtkosten brutto	32.536.000,-
	Prognose brutto	664.000,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	33.200.000

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>2)</sup>

Fläche des Baugrundstücks      11.264 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche      6.533 m<sup>2</sup>  
Netto-Grundfläche (NGF)      9.526 m<sup>2</sup>  
Brutto-Rauminhalt (BRI)      50.397 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung      vom 21.11.2016  
Pläne      vom 21.11.2016  
Baukostenindex      271,5  
Indexdatum      Aug. 2016

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit voraussichtlich von  
03/17 bis 12/20  
Indexsteigerung bis Mitte  
Bauzeit – Dez. 2018 = ca. 2%

### Aufgestellt :

Stuttgart, 21.11.2016  
der Architekt



Architekt /-in

### Geprüft :

Stuttgart, 03.01.17  
der Projektsteuerer

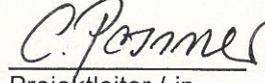
**HITZLER  
INGENIEURE  
PROJEKTMANAGEMENT**  
B-FREIBERGSTR. 28  
80993 MÜNCHEN  
TEL: +49 89 255 595-0  
FAX: +49 89 255 595-1



Projektbearbeiter /-in

### Gesehen :

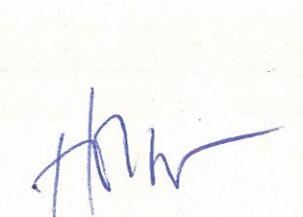
Stuttgart, 22/12/16  
das Hochbauamt

  
Projektleiter /-in  


Abteilungsleiter /-in

### Einverstanden :

Stuttgart, 03.01.17  
das Hochbauamt



Amtsleiter

1) Die Beträge in Spalte Betrag entsprechen den Brutto –  
Gesamtkosten. Die Netto-Gesamtkosten (nach  
Steuerrückvergütung) betragen 33.002.000 €.

2) Fläche des Baugrundstücks 10844 m<sup>2</sup>  
inkl. Erweiterung (ca. 420m<sup>2</sup>).  
Bebaute Fläche mit anzurechnenden baul.  
Anlagen und mitzurechnenden  
Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO.

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-4