Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 636/2017

Bauvorhaben	Neubau Bürger- und Familienzentrum Stuttgart-Stammheim Korntaler Straße 1	**Proj.Nr.:** **11560101**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:		

[X] Hoheitsbereich [X] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten [2]	5.540.000,00
	Kosten der Ausstattung [3]	-
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	5.540.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	160.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	5.700.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	945
Bruttogrundfläche (BFG)	m²	1.167

Grundlagen der Kostenermittlung

Machbarkeitsstudie vom 24.09.2015
Baukostenindex 275,6
Indexdatum Feb. 17

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 04.2019 bis 04.2021
Angenommene Indexsteigerung : 1,0 % im Jahr
(Derzeitige Indexsteigerung im : Feb. 17 2,8 % im Jahr)

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 26.Mai 2017	Stuttgart, 4.7.17	Stuttgart, 5.7.17
das Hochbauamt	das Hochbauamt	das Hochbauamt
GZ: 65-3.300	GZ: 65-3	65-AL
Projektleiter	Abteilungsleiter	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) weitere Angaben auf Anlage

Verteiler
65-1.DLZ
65-