Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 628 / 2015

Bauvorhaben: Neubau Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium, Stuttgart - Bad Cannstatt

Proj.Nr.: 03470301

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Hausmann Architekten GmbH, Aachen

[X] Hoheitsbereich [ ] Kostenannahme [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
7.401127	Gesamtbaukosten brutto	34.547.000,-
7.401127.600	Kosten für Ausstattung brutto	2.522.000,-
	Gesamtkosten brutto	37.069.000,-
	Prognose brutto	1.671.000,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	38.740.000,-

Angaben zum Bauvorhaben [2]

Fläche des Baugrundstücks	27.054 m²
Bebaute Fläche	8.355 m²
Netto-Grundfläche (NGF)	10.649 m²
Brutto-Rauminhalt (BRI)	54.326 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung	vom	27.08.2015
Pläne	vom	27.08.2015
Baukostenindex		263,8
Indexdatum		Mai. 2015

Grundlagen der Prognose

Bauzeit voraussichtlich von 03/17 bis 03/21

Indexsteigerung bis Mitte Bauzeit - August 2019 = 4,5%

Aufgestellt :
Stuttgart, 02.11.2015
der Architekt

Hausmann Architekten GmbH
Prof. Dipl.-Ing. Frank Hausmann
Bendstr. 50 - 52
52066 Aachen
fon +49.241.5682980
fax +49.241.56829825
info@hausmannarchitekten.de

Architekt /-in

Geprüft :
Stuttgart, 04.11.2015
der Projektsteuerer

HITZLER INGENIEURE
PROJEKTMANAGEMENT
EHRENBREITENSTR. 28
80993 MÜNCHEN
TEL. +49 89 255 595-0

Projektbearbeiter /-in

Gesehen :
Stuttgart, 09/11/15
das Hochbauamt

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :
Stuttgart, 10/11/15
das Hochbauamt

i.V.

Amtsleiter

1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHST. – im BgA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen Vorsteuer - auf volle 1 000 EURO gerundet einzutragen. Berechnung im Unternehmensbereich s. gesondertes Berechnungsblatt.

2)

Verteiler
65-1.DLZ
65-4