

# Kostenermittlung

Anlage 2  
GR Drs. NR. 28/2015

**Bauvorhaben:** Modernisierung Kinder- und Jugendhaus und Erweiterung zum Bürgerhaus, Flamingoweg 24

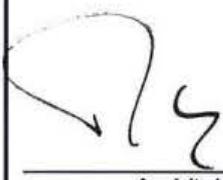
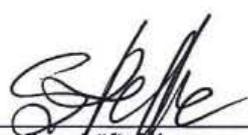
**Bauherr** Stuttgarter Jugendhaus gGmbH  
**Planverfasser** Bez + Kock Architekten,  
Kronenstraße 36, 70174 Stuttgart

Hoheitsbereich   
  Kostenannahme   
  Kostenberechnung   
  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich   
  Kostenschätzung   
  Kostenanschlag zum Baubeschluss   

PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> €
7.613028.300	Gesamtbaukosten <sup>2</sup>	6.015.000
7.613028.800	Kosten der Ausstattung <sup>3</sup>	185.000
	Kosten für das Ausweichquartier	
	Kosten für Umzug	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.200.000</b>

Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	6.200.000
--	-----------

Angaben zum Bauvorhaben <sup>2)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks    2787 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche    2230 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)    1986 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)    9750 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom Pläne M 1:100 vom Baukostenindex Indexdatum	Bauzeit von Mai 2015 bis Januar 2017

<b>Aufgestellt :</b> Bez + Kock  Datum 02.03.2015   _____ Architekt /-in	<b>Aufgestellt / Geprüft :</b>  Stuttgart, Projektsteuerung: Gassmann + Grossmann Baumanagement	<b>Einverstanden :</b>  Stuttgart, Stuttgarter Jugendgesellschaft gGmbH   _____ Geschäftsführer
--	---	--

1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHST. - im BgA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen Vorsteuer - auf volle 1 000 € gerundet einzutragen.  
Berechnung im Unternehmensbereich siehe gesondertes Berechnungsblatt.

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage