



**Hinweis:**

Die durch diesen Bebauungsplan nicht geänderten oder aufgehobenen Festsetzungen des Bebauungsplanes 1972/27 gelten unverändert fort. Damit gilt für den vorliegenden Geltungsbereich zusätzlich insbesondere:

- eine Gemeinbedarfsfestsetzung mit der Zweckbestimmung "Altenpflege, Altenpflegeschule, Wohnungen für Bereitschaftspersonal"
- eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4
- eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,3
- eine abweichende Bauweise: Gebäude ohne Längenbeschränkung mit seitlichem Grenzabstand zulässig
- ein Planeintrag "Ga - u" (Garage unter Gelände) für den gesamten Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplans
- ein Pflanzzwang bzw. eine Pflanzbindung (flächenhafter Plan-Eintrag "pz/pb") im Bereich der nördlichen Geltungsbereichsgrenze



Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung  
**STUTTGART** | Städtebauliche Planung  
 Filder

Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfes Pflegezentrum Onstmettinger Weg (Bethanien)	Plan Nr.	Mö 238
	Datum:	01.02.17/23.01.18
	Maßstab:	1 : 1000
	Geändert:	
Bearbeitet:	Fe/PI	Abteilungsleiter/in:
		Amtsleiter: