

# Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 257/2017

<b>Bauvorhaben</b>	Abriss und Neubau Tfk 6-Gruppen Kindergarten Frauenstegstr 50	<b>Proj.Nr.:</b> 25790101
--------------------	---	------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	SELBMANN ARCHITEKTUR GbR Magolsheim

<input type="checkbox"/> Hoheitsbereich	<input type="checkbox"/> Grobe Kostenschätz	<input type="checkbox"/> Kostenberechnung	<input type="checkbox"/> Fortschreibung
<input type="checkbox"/> Unternehmensbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenschätzung	<input type="checkbox"/> Kostenanschlag zum Baubeschluss	<input type="checkbox"/>

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	3.950.000,00
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	150.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.100.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.100.000,00

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> 1.920	Baubeschreibung vom 26.04.2017	Bauzeit von 12.2018 bis 08.2020
Bebaute Fläche m <sup>2</sup> 564	Pläne M 1:200 vom 26.04.2017	
Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup> 1.047	Baukostenindex 272,0	
Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 4.978	Indexdatum Nov. 16	

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>02.05.2017</u> SELBMANN ARCHITEKTUR GbR	Stuttgart, <u>2.5.2017</u> das Hochbauamt	Stuttgart, <u>2.5.17</u> das Hochbauamt
	GZ: <u>65-3.203 Fantz</u> Projektleiter/-in GZ: <u>65-3</u>	
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610

Verteiler  
65-1.0LZ  
65-

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

4) weitere Angaben auf Anlage