

Gebührenverzeichnis		Stunden- satz*	Gebühren- art	Bearbeitungszeit bzw. Zeitmaßstab (in Std.)			rechnerische Gebühr			Gebührevorschlag		Erläuterungen / Begründungen / Bemerkungen	
Nr.	Gebührentatbestand			Fest- gebühr	Rahmengebühr / Wertgebühr (nur mindestens)		Zeitge- bühr	Fest- / Zeitge- bühr in €	Rahmengebühr / Wertgebühr in €		Festge- bühr pro Leis- tungsein- heit (z. B. Fall) / Zeitgebüh- r pro Zeit- maßstab in €		Rahmengebühr / Wertgebühr in €
		durch- schnitt- liche Bearbei- tungszeit	minde- stens		höchs- stens	Zeitmaß- stab (z. B. je angef. 1/4 Std.)			minde- stens	höchs- stens / Prozent- bzw. Pro- mille- satz**		minde- stens	höchs- stens / Prozent- bzw. Pro- millesatz
34.1	Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG												
34.1.1	Grundgebühr inkl. bis zu 3 Fertigungen	100,10	Festgebühr	1,75			175,18			175,10			
34.1.2	Je Einheit	100,10	Festgebühr	0,92			92,09			92,00			
34.1.3	Für jede weitere Fertigung	100,10	Festgebühr	0,29			29,03			29,00			
34.1.4	Zuschlag für besonderen Aufwand je angefangene Viertelstunde	100,10	Zeitgebühr			0,25	25,03			25,00			
34.2	Bearbeitung des Kenntnisgabeverfahrens	165,95	Festgebühr	1,87			310,33			310,30			
34.3.1	Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen im Sinne des § 49 Abs. 1 bzw. Erteilung einer Zustimmung nach § 70 LBO	165,95	Wertgebühr		1,75						290,40	5,7 Promille, mindestens 290,40 €	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners. Wirtschaftlicher Vorteil: Gewinnerzielung aus Vermietung und Verkauf, Wertsteigerung der Immobilie, Eigennutzung; sonstiges Interesse: Modernisierung zur Steigerung des Komforts, barrierefreies Wohnen. Mindestgebühr ist erforderlich, da bestimmte Arbeitsschritte grundsätzlich anfallen.
34.3.2	Vereinfachte Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen im Sinne des § 52 LBO	165,95	Wertgebühr		1,75						290,40	5,2 Promille, mindestens 290,40 €	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners. Wirtschaftlicher Vorteil: Gewinnerzielung aus Vermietung und Verkauf, Wertsteigerung der Immobilie, Eigennutzung; sonstiges Interesse: Modernisierung zur Steigerung des Komforts, barrierefreies Wohnen. Mindestgebühr ist erforderlich, da bestimmte Arbeitsschritte grundsätzlich anfallen.
34.3.3	Genehmigung von Werbeanlagen je Anlage	165,95	Rahmen- gebühr		1,75	30,00		290,41	4978,48		290,40	6000	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners. Wirtschaftlicher Vorteil: geringe Baukosten und hohe Erlöse durch Vermietung von Werbeflächen an exponierten Lagen.
34.3.4	Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen soweit Baukosten nicht zugrunde gelegt werden können je Anlage bzw. Einrichtung	165,95	Zeitgebühr			0,25	41,49			41,40			

Gebührenverzeichnis		Stunden- satz*	Gebühren- art	Bearbeitungszeit bzw. Zeitmaßstab (in Std.)			rechnerische Gebühr			Gebührevorschlag		Erläuterungen / Begründungen / Bemerkungen		
Nr.	Gebührentatbestand			Fest- gebühr	Rahmengebühr / Wertgebühr (nur mindestens)		Zeitge- bühr	Fest- / Zeitge- bühr in €	Rahmengebühr / Wertgebühr in €		Festge- bühr pro Leist- ungsein- heit (z. B. Fall) / Zeitgebüh- r pro Zeit- maßstab in €	Rahmengebühr / Wertgebühr in €		(inkl. Abwägung bzw. Erläuterung zwischen öffentlichem und privatem Interesse sowie Erläuterung eines evtl. Zuschlags für wirtschaftliches bzw. sonstiges Interesse (jeweils mit Prozentangaben)).
				durch- schnitt- liche Bearbei- tungszeit	minde- stens	höchs- tens	Zeitmaß- stab (z. B. je angef. 1/4 Std.)		minde- stens	höchs- tens / Prozent- bzw. Pro- mille- satz**		minde- stens	höchs- tens / Prozent- bzw. Pro- millesatz	
Anmer- kung zu 34.3.1 bis 34.3.4	Wird die Baugenehmigung erst nach Beginn der Bauarbeiten oder der Nutzungsänderung erteilt, verdreifacht sich die Gebühr, soweit keine Teilbaugenehmigung erteilt wurde		Wertgebühr									bis zu 300% der Gebühr für 34.3.1 bis 34.3.4	Berücksichtigung der durch die nachträgliche Genehmigung auftretenden Erschwernisse (Prüfung, ob die Genehmigungsunterlagen ein genehmigungsfähiges Vorhaben beschreiben. Zusätzliche Prüfung, ob die bereits errichtete Anlage mit den eingereichten Genehmigungsunterlagen übereinstimmt.)	
34.3.5	Teilbaugenehmigung nach § 61 LBO (die Baugenehmigung bleibt davon unberührt)	165,95	Wertgebühr		1,75						290,40	1,0 Promille, mindestens 290,40 €	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners da mit Bauarbeiten für die Baugrube oder für einzelne Bauteile oder Bauabschnitte schon vor Erteilung der Baugenehmigung begonnen werden können. Wirtschaftlicher Vorteil: insb. Bau ist früher fertig und kann auch früher vermarktet/ genutzt werden (Mieteinnahmen, keine Bereitstellungszinsen für Kredite); sonstiges Interesse: Wartezeit bis zur Erteilung der Genehmigung kann bereits genutzt werden.	
34.3.6	Teilbaugenehmigung soweit Baukosten nicht zugrunde gelegt werden können	165,95	Zeitgebühr			0,25		41,49			41,40			
34.3.7	Teilbaufreigabe je Freigabe	165,95	Festgebühr	1,75				290,41			290,40			
34.4	Bearbeitung einer Bauvoranfrage	165,95	Zeitgebühr			0,25		41,49			41,40			
34.5	Verlängerung der Geltungsdauer nach § 62 Abs. 2 LBO	165,95	Zeitgebühr			0,25		41,49			41,40			
34.6	Bearbeitung der Baulasterklärung nach § 71 LBO	165,95	Zeitgebühr			0,25		41,49			41,40			
34.7	Ortsbesichtigung im Rahmen der allgemeinen Bauaufsicht Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	165,95	Zeitgebühr			0,25		41,49			41,40			
34.8	Maßnahmen im Rahmen des Bauordnungsrechts	165,95	Zeitgebühr			0,25		41,49			41,40			
34.9.1	Baukontrolle und bis zu 2 Abnahmen	100,10	Wertgebühr		1,25						125,00	1,6 Promille, mindestens 125,00 €	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners. Wirtschaftlicher Vorteil: Gewinnerzielung aus Vermietung und Verkauf, Wertsteigerung der Immobilie, Eigennutzung	

Gebührenverzeichnis		Stundensatz*	Gebührenart	Bearbeitungszeit bzw. Zeitmaßstab (in Std.)				rechnerische Gebühr			Gebührevorschlag		Erläuterungen / Begründungen / Bemerkungen	
Nr.	Gebührentatbestand			Festgebühr	Rahmengebühr / Wertgebühr (nur mindestens)		Zeitgebühr	Fest- / Zeitgebühr in €	Rahmengebühr / Wertgebühr in €		Festgebühr pro Leistungseinheit (z. B. Fall) / Zeitgebühr pro Zeitmaßstab in €	Rahmengebühr / Wertgebühr in €		(inkl. Abwägung bzw. Erläuterung zwischen öffentlichem und privatem Interesse sowie Erläuterung eines evtl. Zuschlags für wirtschaftliches bzw. sonstiges Interesse (jeweils mit Prozentangaben)).
				durchschnittliche Bearbeitungszeit	mindestens	höchstens	Zeitmaßstab (z. B. je angef. 1/4 Std.)		mindestens	höchstens / Prozent bzw. Promillesatz**		mindestens	höchstens / Prozent bzw. Promillesatz	
34.9.2	Baukontrolle für Werbeanlagen oder soweit Baukosten nicht zugrunde gelegt werden können Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	100,10	Zeitgebühr				0,25	25,03			25,00			
34.9.3	Nachprüfungen, weiter Abnahmen oder Wiederholungen erfolgloser Termine Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	100,10	Zeitgebühr				0,25	25,03			25,00			
34.10.1	Fliegende Bauten – Anzeige nach § 69 Abs. 1 Satz 1 LBO	100,10	Festgebühr	0,32				32,03			32,00			
34.10.2	Gebrauchsabnahme oder Nachabnahme Fliegender Bauten nach § 69 Abs. 6 Satz 2 oder Abs. 8 Satz 1 LBO Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	100,10	Zeitgebühr				0,25	25,03			25,00			
34.11	Wiederkehrende Prüfungen von Sonderbauten, Brandverhütungsschau Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	100,10	Zeitgebühr				0,25	25,03			25,00			
34.12.1	Befreiung von baurechtlichen Vorschriften und von Festsetzungen eines Bebauungsplans je Befreiung	165,95	Rahmengebühr		1,75	5,00			290,41	829,75		290,40	50000	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners da mehr gebaut werden darf als es der Bebauungsplan erlaubt. Wirtschaftlicher Vorteil: insb. Höhere Qm-Zahl (Mieteinnahmen, Verkaufserlöse); sonstiges Interesse: bessere Nutzbarkeit des Flurstücks

Gebührenverzeichnis		Stunden-satz*	Gebühren-art	Bearbeitungszeit bzw. Zeitmaßstab (in Std.)				rechnerische Gebühr			Gebührenvorschlag		Erläuterungen / Begründungen / Bemerkungen	
Nr.	Gebührentatbestand			Fest-gebühr	Rahmengebühr / Wertgebühr (nur mindestens)		Zeitge-bühr	Fest- / Zeitge-bühr in €	Rahmengebühr / Wertgebühr in €		Fest-gebühr pro Leist-ungsein-heit (z. B. Fall) / Zeitgebüh-r pro Zeit-maßstab in €	Rahmengebühr / Wertgebühr in €		
		durch-schnitt-liche Bearbei-tungszeit	mindes-tens		höchs-tens	Zeitmaß-stab (z. B. je angef. 1/4 Std.)			mindes-tens	höchs-tens / Prozent-bzw. Pro-mille-satz**		mindes-tens	höchs-tens / Prozent-bzw. Pro-millesatz	
34.12.2	Ausnahmen und Abweichungen von baurechtlichen Vorschriften und von Festsetzungen eines Bebauungsplans je Ausnahme	165,95	Rahmen-gebühr		1,75	5,00			290,41	829,75		290,40	5000	(inkl. Abwägung bzw. Erläuterung zwischen öffentlichem und privatem Interesse sowie Erläuterung eines evtl. Zuschlags für wirtschaftliches bzw. sonstiges Interesse (jeweils mit Prozentangaben)). Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners da mehr gebaut werden darf als es der Bebauungsplan erlaubt. Wirtschaftlicher Vorteil: insb. Höhere Qm-Zahl (Mieteinnahmen, Verkaufserlöse); sonstiges Interesse: bessere Nutzbarkeit des Flurstücks
34.12.3	Grundgebühr für selbständige Anträge auf Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen von baurechtlichen Vorschriften und von Festsetzungen eines Bebauungsplans	165,95	Festgebühr	1,75				290,41			290,40			
34.13	Bauberatung, insbesondere für Bauherren und Planer Zeitaufwand je angefangene Viertelstunde gebührenfrei soweit Zeitaufwand für Beratung 15 Minuten nicht übersteigt Im Baugenehmigungsverfahren werden keine gesonderten Beratungsgebühren erhoben													
34.13.1	Bauberatung beim Bürgerservice Bauen	88,73	Zeitgebühr				0,25	22,18			22,10			
34.13.2	Bauberatung beim Reviere Sachbearbeiter	165,95	Zeitgebühr				0,25	41,49			41,40			
34.13.3	Erweiterte Bauberatung einschl. Vor- und Nachbereitung	165,95	Zeitgebühr				0,25	41,49			41,40			
34.14	Nachbar- / Angrenzerbeteiligung													
34.14.1	Durchführung inkl. einer Benachrichtigung	88,73	Festgebühr	0,25				22,18			22,10			
34.14.2	Jede weitere Benachrichtigung	88,73	Festgebühr	0,18				15,97			15,90			
34.15	Gebühr für eine öffentliche Leistung nach dem Erneuerbare-Wärme-Gesetz oder der	57,24	Zeitgebühr				0,25	14,31			14,30			Neukalkulation

* auf Basis KLR. Die jeweiligen Kalkulationen sind beizulegen.

Sollte in Ausnahmefällen die Anwendung von Stundensätzen auf Basis "Kosten eines Arbeitsplatzes" erfolgen ist eine entsprechende Begründung anzugeben.

Anlage 4k zu GR Drs. 693/2018 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

Gebührenkalkulation ab 2019		Kalkulationsschema <u>Stundensatz</u> Gebührenkalkulation			
THH		630			
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		34.15			
Amtsbereich		63105050			
SAP-Kalkulationsobjekte		End-Kostenstelle(n)			
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz		Erläuterung	IST 2017 in Euro	PLAN-Kosten 2019 in Euro
1	Personalkosten			255.233,41	260.798,13
	darunter Dienstaufwendungen Beamte (KA 40110000)	1,34%	Tariferh. Beamte	65.909,44	66.792,63
	darunter Dienstaufw. Arbeitnehmer (KA 40120000)	5,58%	Tariferh. Arbeitnehm.	83.898,51	88.580,05
2	Sachkosten			7.807,11	7.807,11
3	Abschreibungen			3.433,12	3.433,12
4	Servicekosten (ILV)			38.510,09	38.510,09
5	Gesamtkosten I			304.983,73	310.548,45
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten				0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse		Zuschuss Land	-74.636,05	-74.636,05
8	Gesamtkosten II			230.347,68	235.912,40
9	zzgl. Steuerungs-/Serviceumlage	3,45%		7.946,99	8.138,98
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig, gerundet)			238.294,67	244.000,00
11	geplante Gebührenerlöse				
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)				
	<u>geplante Mengengerüste:</u>				
13	Anzahl JASt Beschäftigte (1.567 Std.)			3.134,00	3.134,00
14	Anzahl JASt Beamte (1.688 Std.)			2.194,40	2.194,40
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)			1.065,68	1.065,68
16	Summe produktive Stunden			4.262,72	4.262,72
17	Stundensatz			55,90	57,24

Anlage 4k zu GR Drs. 693/2018 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

Gebührenkalkulation ab 2019		Kalkulationsschema <u>Stundensatz</u> Gebührenkalkulation			
THH		630			
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		34.13.1, 34.14.			
Amtsbereich		6305210			
SAP-Kalkulationsobjekte		63105030			
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz		Erläuterung	IST 2017 in Euro	PLAN-Kosten 2019 in Euro
1	Personalkosten			1.229.069,72	1.256.143,02
	darunter Dienstaufwendungen Beamte (KA 40110000)	1,34%	Tariferh. Beamte	309.028,77	313.169,76
	darunter Dienstaufw. Arbeitnehmer (KA 40120000)	5,58%	Tariferh. Arbeitnehm.	410.973,39	433.905,71
2	Sachkosten			64.852,39	64.852,39
3	Abschreibungen			70.917,20	70.917,20
4	Servicekosten (ILV)			383.547,10	383.547,10
5	Gesamtkosten I			1.748.386,41	1.775.459,71
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten				0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse				0,00
8	Gesamtkosten II			1.748.386,41	1.775.459,71
9	zzgl. Steuerungs-/Serviceumlage	3,45%		60.319,33	61.253,36
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig, gerundet)			1.808.705,74	1.836.700,00
11	geplante Gebührenerlöse			365.568,55	366.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)			20,21%	19,93%
	<u>geplante Mengengerüste:</u>				
13	Anzahl JASt Beschäftigte (1.567 Std.)			15.014,46	15.014,46
14	Anzahl JASt Beamte (1.688 Std.)			10.859,47	10.859,47
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)			5.174,79	5.174,79
16	Summe produktive Stunden			20.699,14	20.699,14
17	Stundensatz			87,38	88,73

Anlage 4k zu GR Drs. 693/2018 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

Gebührenkalkulation ab 2019		Kalkulationsschema <u>Stundensatz</u> Gebührenkalkulation			
THH		630			
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		34.3.1 bis 34.3.7, 34.4 bis 34.8, 34.12.1 bis 34.12.3, 34.13.2, 34.13.3			
Amtsbereich		6305210			
SAP-Kalkulationsobjekte		63005000, 63105040, 63105060, 63205000, 63305000, 63305001, 63405000, 63505000			
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz		Erläuterung	IST 2017 in Euro	PLAN-Kosten 2019 in Euro
1	Personalkosten			4.856.456,48	4.935.872,02
	darunter Dienstaufwendungen Beamte (KA 40110000)	1,34%	Tariferh. Beamte	1.307.334,99	1.324.853,28
	darunter Dienstaufw. Arbeitnehmer (KA 40120000)	5,58%	Tariferh. Arbeitnehm.	1.109.269,65	1.171.166,90
2	Sachkosten			68.940,84	68.940,84
3	Abschreibungen			32.100,40	32.100,40
4	Servicekosten (ILV)			607.286,86	607.286,86
	Aktendigitalisierung			65.584,85	65.584,85
5	Gesamtkosten I			5.630.369,43	5.709.784,97
	Beteiligung anderer Ämter			2.970.023,76	2.970.023,76
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten				0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse				0,00
8	Gesamtkosten II			8.600.393,19	8.679.808,73
9	zzgl. Steuerungs-/Serviceumlage	3,45%		296.713,57	299.453,40
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig, gerundet)			8.897.106,76	8.979.200,00
11	geplante Gebührenerlöse			6.461.204,86	5.900.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)			72,62%	65,71%
	<u>geplante Mengengerüste:</u>				
13	Anzahl JASt Beschäftigte (1.567 Std.)			28.676,10	28.676,10
14	Anzahl JASt Beamte (1.688 Std.)			38.959,04	38.959,04
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)			13.527,03	13.527,03
16	Summe produktive Stunden			54.108,11	54.108,11
17	Stundensatz			164,43	165,95

Anlage 4k zu GR Drs. 693/2018 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

Gebührenkalkulation ab 2019		Kalkulationsschema <u>Stundensatz</u> Gebührenkalkulation			
THH		630			
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		34.1, 34.9.1 bis 34.9.3, 34.10.1, 34.10.2, 34.11			
Amtsbereich		6305210			
SAP-Kalkulationsobjekte		63205010, 63305010, 63405010, 63505010, 63605010			
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz		Erläuterung	IST 2017 in Euro	PLAN-Kosten 2019 in Euro
1	Personalkosten			3.334.037,28	3.425.112,17
	darunter Dienstaufwendungen Beamte (KA 40110000)	1,34%	Tariferh. Beamte	163.471,55	165.662,07
	darunter Dienstaufw. Arbeitnehmer (KA 40120000)	5,58%	Tariferh. Arbeitnehm.	1.592.909,87	1.681.794,24
2	Sachkosten			69.020,87	69.020,87
3	Abschreibungen			25.814,95	25.814,95
4	Servicekosten (ILV)			419.019,66	419.019,66
5	Gesamtkosten I			3.847.892,76	3.938.967,65
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten				0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse			-4.833,90	-4.833,90
8	Gesamtkosten II			3.843.058,86	3.934.133,75
9	zzgl. Steuerungs-/Serviceumlage	3,45%		132.585,53	135.727,61
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig, gerundet)			3.975.644,39	4.069.800,00
11	geplante Gebührenerlöse			2.534.167,73	2.600.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)			63,74%	63,89%
	<u>geplante Mengengerüste:</u>				
13	Anzahl JASt Beschäftigte (1.567 Std.)			45.756,40	45.756,40
14	Anzahl JASt Beamte (1.688 Std.)			5.064,00	5.064,00
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)			10.164,08	10.164,08
16	Summe produktive Stunden			40.656,32	40.656,32
17	Stundensatz			97,79	100,10

Berechnung der Gebührensatzobergrenze bei Wertgebühren

Gebührenverzeichnis		Nettokosten in €	Bemessungseinheit (= Durchschnitt der vorangegangenen zwei Jahre; Werteinheit) in €	Gebührensatzobergrenze in Prozent	Gebührensatzobergrenze in Promille
Nr.	Gebührentatbestand				
	Baukontrolle	2.308.121,24	884.500.000,00	0,26	2,61
	Baugenehmigung	6.120.096,92	943.500.000,00	0,65	6,49