

Kostenermittlung

Anlage
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 915 / 2015

Bauvorhaben: Neubau Turn- und Versammlungshalle mit
Lehrschwimmbad, Lange Morgen 19, S-Heumaden

Proj.Nr.:
00100202.

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Riehle + Assoziierte Architekten und Stadtplaner GmbH + Co. KG, Reutlingen

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag ¹⁾ EURO
Im Projekt 7.401133 bereitgestellt 1.170.000 Euro	Gesamtbaukosten ²⁾	7.919.000,00
Gesamtfinanzierung zur Wunschliste DHH 2016/2017 angemeldet	Kosten der Ausstattung, Sportgeräte ³⁾	316.000,00
	Gesamtkosten	8.235.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	165.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung (brutto)	8.400.000,00
	Erw. MwSt-Rückvergütung TH 36%	434.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung (netto)	7.966.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 16.546 m²
Bebaute Fläche
(einschl. 120 m² Überdachung) 1.600 m²
Netto-Grundfläche (NGF) 2.068 m²
Brutto-Rauminhalt (BRI) 13.520 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 02.10.15
Pläne M 1: 100 vom 02.10.15
Baukostenindex 263,8 (Basis 1976)
Indexdatum 05/2015

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 01/2017 bis 12/2018
Heutige Indexsteigerung :
2,5 % / Jahr
Angenommene
Baupreissteigerung :
1,0 % / Jahr

Aufgestellt :

Datum 15. Oktober 2015

Riehle + Assoziierte
GmbH + Co. KG
Architekten
und Stadtplaner
Am Echazufer 24
72764 Reutlingen
Tel. 071421927-0
Fax 071421927-200

Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 27.10.2015

Hochbauamt

Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 28/10/2015

Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne
abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-