

Stuttgart, 12.07.2023

## Stuttgarter Sportförderung; Neubau eines Vereinszentrums der SportKultur Stuttgart e.V.

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Bezirksbeirat Wangen	Kenntnisnahme	öffentlich	17.07.2023
Bezirksbeirat Hedelfingen	Kenntnisnahme	öffentlich	25.07.2023
Bezirksbeirat Hedelfingen	Kenntnisnahme	öffentlich	26.09.2023
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	11.10.2023

### Beschlussantrag

1. Der überplanmäßige Aufwand in Höhe von 600.000 EUR für die Integrierung einer Frischlufthalle in den Neubau des Vereinszentrums im Teilfinanzhaushalt 2023 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520218, SportKultur e.V. – Vereinszentrum, Ausz.Gr. 781, Investitionszuweisungen und Zuschüsse an Dritte, wird zugestimmt.  
Die Deckung des überplanmäßigen Aufwand erfolgt durch Einsparungen in gleicher Höhe im Teilfinanzhaushalt 2023 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520009 Frischlufthalle Hedelfingen, Ausz.Gr. 7817, Hochbaumaßnahmen.
2. Der SportKultur Stuttgart e.V. (SKS) wird zum Bau eines Sportvereinszentrums mit integrierter Frischlufthalle im Stadtteil Stuttgart Wangen ein städtischer Zuschuss in Höhe von insgesamt 3 Mio. EUR bewilligt.  
Zusätzlich sind bereits 200 TEUR als konsumtiver Zuschuss für die Planleistungen des Vereins abgeflossen.
3. Der Zuschuss wird nach den Allgemeinen Nebenbestimmungen zu Zuwendungsbescheiden der Landeshauptstadt Stuttgart gewährt.
4. Ergänzend hierzu finden die besonderen Bewilligungsbestimmungen der Richtlinien der Landeshauptstadt Stuttgart zur Förderung von Sport und Bewegung, Ziffer C.2.3.1.1 ff, in der Fassung vom März 2021 Anwendung.

5. Die Auszahlung in Höhe von 3 Mio. EUR wird im Teilfinanzhaushalt 2023 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520218, SportKultur e.V. – Vereinszentrum, Ausz.Gr. 781, Investitionszuweisungen und Zuschüsse an Dritte, gedeckt.

## **Begründung**

### **1. Angaben zur SportKultur Stuttgart e.V.**

Die Sportkultur Stuttgart gründete sich im Jahr 2011 durch eine Fusion aus den Vereinen SKG Hedelfingen, SKV Rohracker, TV Hedelfingen und VfL Wangen. Aufgrund von Mitgliederschwund und der Notwendigkeit die Sportangebote an den sich ändernden Bedarf anzupassen wurde der Zusammenschluss ins Leben gerufen. Im Jahr 2015 erweiterte sich die SKS um den SV Obertürkheim und konnte somit fortan das Sportangebot um ein neues Einzugsgebiet erweitern.

Die SportKultur Stuttgart e.V. hat derzeit 2.550 Mitglieder (Stand 01/2023). Davon sind 892 (rund 34,98 %) Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre.

Der Verein bietet seinen Mitgliedern ein breites Angebot in den Sportarten Badminton, Basketball, Boxen, Fußball, Golf, Handball, Judo, Radsport, Ski & Snowboard, Taekwondo, Tanzen, Tennis, Tischtennis und Volleyball an. Hierbei stehen neben den wettkampfmäßig betriebenen Aktivitäten auch Fitness- und Gesundheitsangebote hoch im Kurs. Ein Schwerpunkt der Vereinsarbeit liegt dabei auf den Angeboten im Bereich des Kinder- und Jugendsports.

### **2. Angaben zum Bauvorhaben**

Um den Mitgliedern attraktive Sportangebote zu ermöglichen, den Mitarbeitern zeitgemäße Büroräume zu schaffen und um den allgemeinen Druck auf fehlende Hallenkapazitäten entgegenzuwirken plant die SKS den Neubau des Vereinszentrums mit integrierter Frischlufthalle am Standort des früheren Sportvereins VfL Wangen in der Kesselstraße 130 in Stuttgart-Wangen. Für den Neubau muss dabei das momentan dort bestehende DFB-Minispielfeld weichen.

Das Gebäude ist mit einer Grundfläche von 923 m<sup>2</sup> in zweigeschossiger flachdachbauweise geplant. Das Flachdach soll sowohl begrünt als auch mit Photovoltaik ausgestattet werden. Im Erdgeschoss wird ein Fitnessstudio mit Kursräumen hergestellt, im Obergeschoss entsteht die neue Geschäftsstelle, eine Sauna mit entsprechenden Sanitären Anlagen und Umkleidekabinen, sowie die in das Gebäude integrierte Frischlufthalle. Zusätzlich werden im Außenbereich die notwendigen Stellplätze sowie perspektivisch eine Calisthenics-Anlage hergestellt.

## **Klimarelevanz**

Das Projekt wird in klimaneutraler Bauweise errichtet. Detaillierte Angaben zum CO<sub>2</sub> sind derzeit nicht quantifizierbar.

## Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme (inkl. Frischlufthalle) belaufen sich nach der vorgelegten Kostenberechnung vom 22.02.2023 auf insgesamt 6.932.100 EUR inkl. Gesetzliche Mehrwertsteuer (Stand 2023). Die zuschussfähigen Gesamtkosten werden durch Eigenmittel des Vereins sowie Zuschüsse der Landeshauptstadt Stuttgart und des Württembergischen Landessportbundes finanziert. Nach den geltenden Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung der Landeshauptstadt Stuttgart ergibt sich ein städtischer Zuschuss in Höhe von 3,2 Mio. EUR.

Die für die Frischlufthalle benötigten Finanzmittel in Höhe von 600.000 EUR werden überplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch Einsparungen in gleicher Höhe im Teilfinanzhaushalt 2023 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520009.300, Bauwerk, bauliche Verbesserungen, Finanzposition 78710000, Hochbaumaßnahmen.

Eigenmittel inkl. Darlehen	3.334.140 EUR
WLSB-Zuschuss	397.960 EUR
städtischer Zuschuss Baukosten	<u>3.200.000 EUR</u>
<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>6.932.100 EUR</b>

Die zur Gesamtfinanzierung benötigten Eigenmittel (inkl. Fremdfinanzierungen) wurden nachgewiesen. Über die Gewährung des Landeszuschusses durch den WLSB liegt noch keine Entscheidung vor. Von einer Bewilligung kann aufgrund der bisherigen Gespräche ausgegangen werden.

Aus den Jahren 2020 und 2021 stehen in Summe 200.000 EUR zur Verfügung, die bereits für Planungsleistungen des Vereins ausbezahlt sind.

Die Auszahlung des verbleibenden Zuschusses in Höhe von 3,0 Mio. EUR erfolgt im Teilfinanzhaushalt 2023 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520210.800.100.17, Zuschüsse zu Sportbauvorhaben, Finanzposition 78180000 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche.

.

## Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB

## Vorliegende Anfragen/Anträge:

---

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

---

Dr. Clemens Maier  
Bürgermeister

Anlagen

---

<Anlagen>