

Kaufpreisbewertung – bewährte Praxis in Stuttgart

(z.B. Reichenbachstraße, Bad Cannstatt; Olga-Areal, Stuttgart-West)

Methode zur Kaufpreisberechnung

Beispiel Höchstgebot 1.300,00 €
 Verkehrswert 800,00 € = Spanne der Gebote

Gebote **Umrechnung in Punkte**

1.300,00	1,000	300
1.250,00	0,962	289
1.200,00	0,923	277
1.100,00	0,846	254
900,00	0,692	208
850,00	0,654	196
800,00	0,615	185

Ergebnis:

Der höchst Bietende (hier 1.300 €/qm) erhält 300 Punkte,
der den Verkehrswert Bietende (hier 800 €/qm) erhält abskaliert 185 Punkte.

Falls kein Kaufpreis geboten wird, dann erhält der Bieter keine Punkte.

Stuttgarter Konzeptverfahren

