

Kostenermittlung

Anlage 2
GR Drs. Nr. 296/2013

Bauvorhaben: Sanierung Umbau und Erweiterung
TfK Löwensteiner Straße 49

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
- vertreten durch das Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung -

Planverfasser Freie Architekten gk gössel + kluge
Haußmannstraße 103 A, 70188 Stuttgart

Hoheitsbereich Kostenannahme Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag

PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ €
7.613016.300.004		
	Gesamtbaukosten ²⁾	4.267.000
	Kosten der Ausstattung ³⁾	225.000
	Baukosten für das Ausweichquartier	155.000
	Kosten für Umzug	30.000
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.677.000
	Prognose (Baupreisentwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.677.000

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 2.473 m ² Bebaute Fläche 1.214 m ² Netto-Grundfläche (NGF) 1.703,80 m ² Brutto-Rauminhalt (BRI) 6.995 m ³	Baubeschreibung vom 22.05.2013 Pläne M 1:100 vom 13.05.2013 Baukostenindex 273,09 Indexdatum Februar 2013	Bauzeit von 10/2013 bis 04/2015

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft :	Einverstanden :
Datum <i>27.05.2013</i>	Stuttgart, <i>23.05.2013</i> Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung	Stuttgart, <i>24.05.13</i> Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung
gk Gössel + Kluge . Generalplaner GmbH Büro Stuttgart Haußmannstrasse 103A, 70188 Stuttgart Fon +49 (0)711/540969-0 Fax +49 (0)711/540969-10 mail kontakt@goesseklugepartner.de www.goesseklugepartner.de Architekt /-in gk Gössel+Kluge	 Projektleiter /-in Mössner	 stv. Abteilungsleiterin Böhme
		 stv. Amtsleiter Bertram

1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHST. - im BgA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen Vorsteuer - auf volle 1.000 € gerundet einzutragen.
Berechnung im Unternehmensbereich siehe gesondertes Berechnungsblatt.

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage