

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 1018 /2019

Bauvorhaben	Abriss und Neubau Kindergarten Hausen Hausenring 32 E	Proj.Nr.: 02810103
--------------------	---	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Michel + Wolf Architekten GmbH Stuttgart

<input checked="" type="checkbox"/> Hoheitsbereich	<input type="checkbox"/> Grobe Kostenschätz	<input type="checkbox"/> Kostenberechnung	<input type="checkbox"/> Fortschreibung
<input type="checkbox"/> Unternehmensbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenschätzung	<input type="checkbox"/> Kostenanschlag zum Baubeschluss	<input type="checkbox"/>

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag ¹⁾ EURO
7.233.239.300	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	4.095.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	110.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	4.205.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	4.205.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	4.205.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung
Fläche des Baugrundstücks m ² 3.920	Baubeschreibung vom
Bebaute Fläche m ² 855	Pläne M 1: 200
Netto-Grundfläche (NGF) m ² 709	Baukostenindex 300,6
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 2.933	Indexdatum Feb. 19

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>21.11.2019</u> Michel + Wolf Architekten GmbH 	Stuttgart, <u>16.12.19</u> das Hochbauamt 65-3.207 GZ:  65-3 GZ: 	Stuttgart, <u>18.12.19</u> das Hochbauamt 
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)