

**Gemeinderatssitzung 22.03.2018**  
**Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GRDRs 20/2018**  
**Statusbericht Haus F**



# Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GR Drs Nr. 20/2018

## Statusbericht Haus F

### Agenda

1 – Projektübersicht Haus F

2 – Stand Baustelle (Fotodokumentation)

3 – Planung/Qualitäten

4 – Kosten

5 – Zusammenfassung für Beschluss zum Statusbericht Haus F

# Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GRDRs 20/2018

## Statusbericht Haus F (A2): Projektübersicht, Stand Januar 2018



### Umfang und Stand der Maßnahme:

- Haupteingang mit zentraler Aufnahme, Radiologie, Neuroradiologie, ZIM, Kardiologie, Endoskopie, Intensivstationen (ca. 60 Betten) und Bettenstationen (ca. 180 Betten)
- Planen & Bauen - Projekt im Bau
- Ausführung in Rohbau, Tektur wurde Ende Oktober 2017 eingereicht
- Förderantrag 148 Mio. € beim Land eingereicht (Haus F und Vorabmaßnahmen)

### Fläche:

40.896 m<sup>2</sup> BGF/16.886 m<sup>2</sup> NF; BGF/NF Faktor 2,4

### Kosten:

Kostenziel und Kostenprognose: 144.372 T€ brutto  
Aktuelles Projekt-Unvorhergesehenes nur noch 430 T€.



### Termine:

Terminziel Inbetriebnahme – 2020

Vom Generalunternehmer ist Bauzeitverlängerung aufgrund Änderungen und Fortschreibung von Projektinhalten angemeldet worden. Prüfung und Verhandlung im 2.Quartal 2018.



# Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GR Drs 20/2018

## Statusbericht Haus F (A2): Stand Baustelle Januar 2018



Rohbauarbeiten – Decke über E4 begonnen



Rohbauarbeiten Eingangshalle



Rohbauarbeiten – Ansicht Süd/Kriegsbergstraße



Rohbauarbeiten – Ansicht West

# Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GR Drs 20/2018

## Statusbericht Haus F (A2): Planung/Qualitäten



### **GÜ-Vertrag:**

Leistungssoll ist festgeschrieben, bei Eingriffen drohen Bauzeitverlängerung und höhere Baukosten. Die Planung ist fortgeschritten; die Rohbauarbeiten werden derzeit ausgeführt.

Beschlossene Änderungen:

- Kühlung der Patientenzimmer
- Entfall Vordach

Vom AN sind derzeit Bauzeitauswirkungen aufgrund der folgenden Themen angemeldet:


- Planungsänderungen
- Abstimmung Musterzimmer
- Kühldecken Patientenzimmer

**Betriebsnotwendige Ausstattung** (KS-Eigenleistungen bzw. Ausführung durch Dritte)

Die Planung und Ausschreibung der Medizintechnik erfolgt seitens KS mit Einbeziehung des Planungsbüros TEAMPLAN.

# Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GRDRs 20/2018

## Statusbericht Haus F (A2): Kosten

|  |  |
|--|--|
| <b>Projektbudget Neubau Haus F:</b>  | <b>144.372.437 €brutto</b>   |
| <b>Nicht gedeckte Mehrkosten:</b>  | <b>keine</b>   |
| <b>Prognose</b>  | <b>144.372.437 €brutto</b>   |
| <b>Aktuelle Kostenthemen:</b><br>Erläuterung:  | <u>Aufstockung Unvorhergesehenes (UV) auf 5%</u><br>Freies UV-Budget: 0,40 Mio. € brutto (ca. 0,3% des Budgets)<br>Delta für Aufstockung UV auf 5%: 6,80 Mio. € brutto |
|  <b>Empfehlung:</b> | Anhebung UV-Budgets auf 5% (7,2 Mio. €), da die Nutzerabstimmungen nicht abgeschlossen sind:<br><b>Mehrbedarf: 6,8 Mio. €</b>  |
| <b>Prognose inkl. Empfehlung</b>   | <b>151.172.437 €brutto</b>   |

|  |  |
|--|--|
| Kostenprognose Betriebsbedingte Ausstattung Haus F (Kostendeckung über Strukturellen Rahmenplan (SRP): | <b>4,17 Mio. €brutto</b><br>Kosten für Medizintechnik und IT-Ausstattung |
|--|--|

# Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GR Drs 20/2018

## Statusbericht Haus F (A2): Zusammenfassung für die Beschlussvorlage



### Entscheidungsbedarf:

1.) Fortschreibung des Budgets von Haus F auf brutto 151.172.437 Euro.