Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 280/2023

Bauvorhaben	Erweiterung (2. BA) Neubau Sommerrainschule	**Proj.Nr.:** **02910902**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Architekten Keller Daum PartGmbB / Liebel Architekten BDA Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2]	24.740.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	1.260.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	26.000.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	3.740.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**29.740.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	
	Finanzierungsbedarf [4]	29.740.000,00

Angaben zum Bauvorhaben			Grundlagen der Kostenermittlung		Grundlagen der Prognose	
					Bauzeit von 06.24 bis 05.27	
Fläche des Baugrundstücks	m²	30.564	Baubeschreibung vom	20.04.2023	Mittlere Bauzeit	12/2025
Bebaute Fläche	m²	1.200	Pläne	unmaßstäblich	Prognosezeitraum	2,75 Jahre
Netto-Raumfläche (NRF)	m²	3.074	Baukostenindex	154,1	jährl. Baupreissteigerung	5% p.a.
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	17.120	Indexdatum	Feb. 23	Summe	14%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 25.04.23	Stuttgart, 27.04.2023	Stuttgart, 27.4.23
Architekten Keller Daum PartGmbB / Liebel Architekten BI	das Hochbauamt	das Hochbauamt
	GZ: 65-4.30 B. Mehlmer	
	Projektleiter /-in	
	GZ: i.V. 65-4	
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1 DLZ
65-