Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 96/2020

Bauvorhaben	Neubau Feuerwache 1 Süd Heusteigstrasse 12 Stuttgart - Mitte	**Proj.Nr.:** **01980601**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt (23) vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:		

[X] Hoheitsbereich [X] grobe Kostenschätzung [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Neubau Feuerwache 1 Süd	16.800.000,00
	Verwaltungsgebäude	10.500.000,00
	Tiefgarage	2.800.000,00
	Schallschutzwand	300.000,00
	Gesamtkosten FW 1 Süd brutto	30.400.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	3.160.000,00
	Interim-Feuerwache Paulinenbrücke	3.900.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	150.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten brutto	**37.610.000,00**
	Finanzierungsbedarf [4)]	37.610.000,00

Angaben zum Bauvorhaben		Grundlagen der Kostenermittlung		Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks	m²	Baubeschreibung vom		Berechnungsgrundlage :
Bebaute Fläche	m²	Pläne		Indexsteigerung von 2,5 % im Jahr
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	Baukostenindex	305,6	Bauzeit :
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	Indexdatum	Nov. 19	FW 1 07/2022 - 07/2025 > +10,38%
				I-FW 1 01/2021 - 12/2021 > +3,75%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 24/4/2020 das Hochbauamt	Stuttgart, 24/4/20 das Hochbauamt	Stuttgart, 24.4.2020 das Hochbauamt
GZ: 65-5.100	GZ: 65-5	
Projektleiter /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-