

Stuttgart, 07.07.2020

**Stuttgarter Sportförderung;  
Bau eines Multifunktionsgebäudes einschließlich Turn- und  
Gymnastikhalle auf der Sportanlage des MTV Stuttgart 1843 e.V. am  
Kräherwald im Stadtbezirk Stuttgart-West**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Sportausschuss	Vorberatung	öffentlich	21.07.2020
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	22.07.2020
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	23.07.2020

**Beschlussantrag**

1. Dem MTV Stuttgart 1843 e.V. wird zum Bau eines Multifunktionsgebäudes einschließlich einer Turnhalle und einer Gymnastikhalle auf der Sportanlage am Kräherwald im Stadtbezirk Stuttgart-West ein städtischer Zuschuss in Höhe von 4.880.000 EUR bewilligt.
2. Der Zuschuss wird nach den Allgemeinen Nebenbestimmungen zu Zuwendungsbescheiden der Landeshauptstadt Stuttgart gewährt.
3. Ergänzend finden die besonderen Bewilligungsbedingungen der Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung der Landeshauptstadt Stuttgart, Ziffer C.2.3.1.1 ff, in der Fassung vom Mai 2016 Anwendung.
4. Die Auszahlung in Höhe von 4.880.000 EUR wird im Teilfinanzhaushalt 2020 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520213, MTV Stuttgart Multifunktionshalle, Ausz.Gr. 781, Investitionszuweisungen, wie folgt gedeckt:
  - Im Teilfinanzhaushalt 2020 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520213, MTV Stuttgart Multifunktionshalle, Ausz. Gr. 781, Investitionszuweisungen, stehen für den Neubau Restmittel aus Vorjahren in Höhe von 1.200.000 EUR zur Verfügung.

- Für die Ergänzung der Planung um eine Turnhalle im Rahmen des „Hallenkonzepts Stuttgart 2030“ stehen im Teilfinanzhaushalt 2020 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7520213, MTV Stuttgart Multifunktionshalle, Ausz. Gr. 781, Investitionszuweisungen, 3.680.000 EUR zur Verfügung, davon im Jahr:

2020: 2.340.000 EUR

2021: 1.340.000 EUR

In Höhe der im Jahr 2021 benötigten Mittel von 1.340.000 EUR wird die im Jahr 2020 im THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520213, MTV Stuttgart, Bau Multifunktionshalle, Ausz.Gr. 781 Investitionszuweisungen und Zuschüsse, veranschlagte Verpflichtungsermächtigung in Anspruch genommen.

## **Begründung**

### 1.1 Angaben zum Verein

Der MTV Stuttgart 1843 e.V. ist mit derzeit 9.122 Mitglieder (Stand 01.01.2020) der zweitgrößte Verein in der Landeshauptstadt. Zu seinen Mitgliedern zählen 4.360 Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre, was einem Anteil von ca. 47,8 % entspricht.

Der Verein betreibt zwei Sportanlagen im Stuttgarter Stadtgebiet, die Sportanlage am Kräherwald in Stuttgart-West und die Sportanlage im Feuerbacher Tal in Stuttgart-Botnang. Auf der Sportanlage am Kräherwald befinden sich die Geschäftsstelle des Vereins, eine Turnhalle, vier Gymnastikhallen, eine Leichtathletikanlage, ein Rasenplatz, ein Kunstrasenplatz, ein Kunstrasenkleinspielfeld und ein Krafttrainingsraum (Kraftpunkt). Die Sportanlage im Feuerbacher Tal umfasst eine Sporthalle, vier Tennisplätze, ein Fitnessstudio für Vereinsmitglieder (Motiv) und ein beheiztes Freibad mit Kunststoffkleinspielfeld und einem Beachvolleyballfeld.

Auf beiden Sportanlagen bietet der MTV Stuttgart seinen Mitgliedern ein breites Spektrum an Sportangeboten in Sportarten wie Aikido, Akrobatik, Badminton, Basketball, Fechten, Fußball, Handball, Iaido, Karate, Leichtathletik, Rhönrad, Rock'n'Roll, Roller Derby, Schwimmen, Ski/Snowboard, Sportgymnastik, Tanzsport, Tauchen, Tennis, Tischtennis, Trampolin, Triathlon, Turnen, Volleyball und Wasserball. Auch allgemeine Fitness- und Gesundheitsangebote, Behinderten-/Rehabilitationssport und die Kindersportschule, die über 700 Kindern eine vielseitige, ganzheitliche körperliche Grundausbildung ermöglicht, gehören zu den Angeboten des Vereins. In zahlreichen der angebotenen Sportarten beteiligt sich der MTV an Meisterschaften und Wettbewerben. Er stellt hierbei eine Vielzahl an erfolgreichen Mannschaften und Einzelsportlern. Vier Abteilungen starten dabei in den ersten Ligen, sprich Bundesligen ihrer jeweiligen Fachverbände (Volleyball Frauen, Turnen Frauen, Blindenfußball Männer, Roller Derby). Weitere sechzehn Abteilungen betreiben Wettkampf- und Leistungssport. Neun Abteilungen betreiben Breiten- und Gesundheitssport.

Auf der Sportanlage am Kräherwald in Stuttgart-West haben u.a. die Blindenfußballer sowie der Reha-/Gesundheitssport ihre feste Heimat. Auch die Kinderfußballakademie und die knapp 200 Kinder starke Leichtathletikabteilung trainieren auf der Sportanlage. Über den Vereinsbetrieb hinaus nutzen über 28 Stuttgarter Schulen das Sportgelände am Kräherwald.

## 1.2 Angaben zum Bauvorhaben

Das neue Multifunktionsgebäude soll das über 60 Jahre alte, ehemals städtische Betriebsmeistergebäude ersetzen. Der Verein hat das Betriebsmeistergebäude im Jahr 1994 von der Stadt erworben. Die im Gebäude integrierten Umkleide-, Sanitär- und Lagerräume nutzte der MTV Stuttgart bislang für die Durchführung seines Sportbetriebs auf den Außensportanlagen. Darüber hinaus wurden die Räumlichkeiten den Stuttgarter Schulen im Rahmen des Schulsportbetriebs zur Verfügung gestellt. Bereits seit über 10 Jahren sind nicht mehr alle Gebäudeteile vollständig nutzbar. Eine Sanierung ist aufgrund der mangelhaften Bausubstanz sowie den sportlichen Anforderungen an das Gebäude nicht wirtschaftlich umzusetzen, weshalb ein Neubau bereits seit einigen Jahren in der Diskussion steht. Der MTV Stuttgart hat der Stadtverwaltung sowie dem Gemeinderat hierzu in den vergangenen Jahren bereits mehrere Konzepte vorgelegt.

Über das dem Bauvorhaben zugrundeliegende Konzept hat der MTV Stuttgart erstmals im Sportausschuss am 11.07.2017 ausführlich berichtet. Im Rahmen der Beratungen zum DHH 2018/2019 hat der Gemeinderat einen Zuschuss in Höhe von 1.800.000 EUR für das Vorhaben zur Verfügung gestellt.

Im Zusammenhang mit den Diskussionen über die bedarfsgerechte Verbesserung der Halleninfrastruktur in Stuttgart - insbesondere für den Vereinssport - hat sich der MTV Stuttgart nochmals intensiv mit den Möglichkeiten der Realisierung zusätzlicher Übungseinheiten innerhalb des Gebäudekomplexes auseinandergesetzt. Die hieraus erwachsenen Anpassungen des Raumprogramms als auch die Umsetzung der Empfehlungen des Gestaltungsbeirats, welchem der Verein das Vorhaben auf Vorschlag von Referat SWU am 23. Juli 2019 vorgestellt hat, haben im Wesentlichen zu folgenden Veränderungen geführt:

- Die Gebäudehöhe wurde hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten optimiert.
- Die Turnhalle mit einer Höhe von 5,5m wurde im 2. OG angeordnet und die Sportfläche der Turnhalle und der Gymnastikhalle auf jeweils 334 m<sup>2</sup> erweitert.
- Die Fassade und insbesondere das Sockelgeschoss wurden neugestaltet.

Das 4-geschossige Gebäude umfasst nunmehr eine Turnhalle mit 334 m<sup>2</sup> Sportfläche, eine Gymnastikhalle mit 334 m<sup>2</sup> Sportfläche, ein Mikrostudio mit angeschlossenem Functional Fitness-Bereich mit insgesamt 243 m<sup>2</sup> Sportfläche, Umkleiden und Sanitärräume für In- und Outdoorsport, Geräte-/Funktionsräume, Seminar-/Besprechungsräume sowie Büroräumlichkeiten für die Geschäftsstelle.

Mit der Realisierung einer Turnhalle, welche in ihren Abmessungen einer Schulturnhalle entspricht sowie der Realisierung einer Gymnastikhalle, leistet der Verein einen wichtigen Beitrag zur Verbesserung der Halleninfrastruktur in Stuttgart. Der Neubau des Multifunktionsgebäudes ist insofern nicht nur für den MTV Stuttgart, sondern insbesondere auch für die Stadt Stuttgart von großer Bedeutung, da der Verein bereit ist, im Sinne des „Hallenkonzepts Stuttgart 2030“ eine städtische Aufgabe zu übernehmen.

Über die Veränderungen des Gebäudekomplexes und den damit verbundenen erhöhten Finanzierungsbedarf wurde der Sportausschuss in den Sitzungen am 04.12.2018 sowie 09.07.2019 (GRDRs 495/2019) informiert. Daraufhin wurde das Projekt mit fortgeschriebenen Zahlen und einem Zuschuss in Höhe von insgesamt 4.880.000 EUR im Rahmen der Haushaltsberatungen für den DHH 2020/2021 beschlossen.

Derzeit bereitet der Verein gemeinsam mit dem Architekten den Bauantrag vor. Der Abriss des Bestandsgebäudes soll noch im Sommer 2020 erfolgen. Der Baubeginn des neuen Gebäudes ist für Frühjahr 2021 vorgesehen. Vorbereitende Arbeiten könnten bereits nach dem Abbruch des Bestandsgebäudes erfolgen. Die Fertigstellung des Neubaus ist für Sommer 2022 geplant, sodass das Gebäude im Schuljahr 2022/2023 in Betrieb gehen kann.

Der MTV Stuttgart muss sich mit Anerkennung der Bewilligungsbedingungen für den Zuschuss zur Vergabe von (Belegungs-)Zeiten, insbesondere an städtische Institutionen wie z.B. Schulen oder Kitas verpflichten.

## **Finanzielle Auswirkungen**

### 2.1 Kostenentwicklung

Aufgrund der vorgenommenen Anpassungen im Sinne des „Hallenkonzepts Stuttgart 2030“ sowie der Einarbeitung der Hinweise des Gestaltungsbeirats zum Raumprogramm und zur äußeren Gestaltung des Gebäudes, haben sich höhere Gesamtbaukosten ergeben. Der den erhöhten Kosten entsprechende Finanzierungsbedarf wurde in den Beratungen zum DHH 2020/2021 wie folgt dargestellt und beschlossen:

Gesamtkosten für das Vorhaben	7.14 Mio. EUR
Für die Turnhalle und die Gymnastikhalle (4.100 TEUR) sollen 90% der Baukosten durch die Stadt getragen werden	3,69 Mio. EUR
Der Anteil der Baukosten des Vereinszentrums (3.040 TEUR) wird nach den Förderrichtlinien bezuschusst (knapp 40%).	1,19 Mio. EUR
Der städt. Anteil liegt damit bei	4,88 Mio. EUR
Davon wurden bereits im DHH 2018/2019 finanziert	1,80 Mio. EUR
Verbleibender Finanzierungsbedarf im DHH 2020/2021	3,08 Mio. EUR
Dieser verteilt sich auf die Planjahre wie folgt	
2020	1,74 Mio. EUR
2021	1,34 Mio. EUR

Im Zuge der Ausführungsplanung hat der MTV Stuttgart zwischenzeitlich weitere Optimierungen am Gebäude vorgenommen. Neben dem Einbau eines Zwischengesosses für Büro- und Seminarräumlichkeiten wurden auch eine Garage für Platzpflegegeräte sowie Anpassungen im Zusammenhang mit Brandschutzbestimmungen in der Planung verwirklicht. Dies führt dazu, dass sich die Gesamtkosten des Bauvorhabens von 7.140.000 EUR auf 8.240.000 EUR erhöht haben. Der MTV Stuttgart ist in Kenntnis darüber, dass keine analoge Anpassung des städtischen Anteils an den Gesamtkosten erfolgen wird. Der beschlossene Investitionszuschuss in Höhe von 4.880.000 EUR bleibt unverändert. Der Verein ist in der Lage, die Kostensteigerung durch einen höheren Anteil an Eigenmitteln finanzieren zu können.

## 2.2 Finanzierung

Die Gesamtkosten für den Bau eines Multifunktionsgebäudes einschließlich einer Turn- und einer Gymnastikhalle beim MTV Stuttgart belaufen sich nach der vorgelegten Kostenberechnung auf insgesamt 8.240.000 EUR. Diese Kosten werden durch Eigenmittel des Vereins sowie durch Zuschüsse der Landeshauptstadt Stuttgart und des Württembergischen Landessportbundes finanziert. Der städtische Zuschuss in Höhe von 4.880.000 EUR (rd. 59 % der zuschussfähigen Brutto-Kosten) entspricht grundsätzlich den Regelungen der geltenden Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung der Landeshauptstadt Stuttgart.

Eigenkapital	440.000 EUR
Darlehen	2.500.000 EUR
WLSB-Zuschuss	420.000 EUR
<u>städtischer Zuschuss</u>	<u>4.880.000 EUR</u>
<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>8.240.000 EUR</b>

Die zur Gesamtfinanzierung benötigten Eigenmittel (Eigenkapital und Darlehen) wurden nachgewiesen. Der MTV ist trotz der aktuellen Corona-Krise und der wirtschaftlichen Folgen auf die Sportvereine in der Lage, das Bauprojekt zu finanzieren.

Zur Regelung einer zweckentsprechenden Mittelverwendung muss der Verein die Bewilligungsbedingungen für städtische Baukostenzuschüsse (inkl. der Allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen der Stadt Stuttgart) anerkennen. Neben der zweckentsprechenden Mittelverwendung, verpflichtet sich der Verein damit zur Rückzahlung des städtischen Zuschusses, falls die Räume freiwillig oder unfreiwillig veräußert oder nicht mehr für sportliche Zwecke verwendet werden. Zum Nachweis der bestimmungsgemäßen Verwendung des Beitrags werden vom Verein alle Rechnungen und Zahlungsnachweise angefordert und überprüft.

Über die Gewährung des Landeszuschusses durch den WLSB liegt noch keine Entscheidung vor. Von einer Bewilligung kann aufgrund der bisherigen Gespräche und nach heutigem Kenntnisstand ausgegangen werden. Der Verein ist in der Lage, den geplanten Landeszuschuss (Auszahlung voraussichtlich in den Jahren 2023, 2024, 2025) mit Eigenmitteln zwischenfinanzieren zu können.

Für das Vorhaben wurde ein Investitionszuschuss von insgesamt 4.880.000 EUR beschlossen. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt im Teilfinanzhaushalt 2020 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7520213.800, MTV Stuttgart Multifunktionshalle, Finanzposition 78180000 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche.

Die erforderliche Verpflichtungsermächtigung für die Teilrate in 2021 in Höhe von 1.340.000 EUR wird im Jahr 2020 im Teilfinanzhaushalt 2020 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520213.800, Finanzposition 78180000 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, in Anspruch genommen.

Damit ist die Vollfinanzierung des Vorhabens gesichert.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat WFB

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

---

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

---

Dr. Martin Schairer  
Bürgermeister

Anlagen

---

<Anlagen>