Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 86/2019

Bauvorhaben	Neubau Feuer- und Rettungswache 5 Filder S - Möhringen, Sigmaringer Str. 115	**Projekt - Nr.:** 08000101
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten BDA Nürnberg	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	Gesamtbaukosten brutto [2]	46.612.000
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	1.060.000
	Gesamtkosten brutto	47.672.000
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	634.000
	Unvorhersehbares	1.000.000
	Kosten für Anliegerbeiträge	1.050.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**50.356.000**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	50.356.000

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	11.228
Bebaute Fläche	m²	9.264
Brutto-Grundfläche (BGF)	m²	14.265
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	65.759

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	01.03.2019
Pläne	21.08.2018
Baukostenindex	
Indexdatum	Feb. 19

Grundlagen der Prognose

mittlere Bauzeit bis Nov. 2020
Berechnungsgrundlage 2,5
Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :

Berlin, 11.03.2019
b.i.g.-bechtold Projektsteuerung GmbH

bechtold b.i.g.
Uhlandstraße 27 · 10715 Berlin
Tel. +49 30 51 38 130-0 · Fax -99

Projektsteuerung

Geprüft :

Stuttgart, 11.03.2019
das Hochbauamt

GZ: 65 - 5.1
Projektleiter

GZ: 65 - 5
Abteilungsleiter

Einverstanden :

Stuttgart, 11.03.2019
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)