

# Kostenermittlung

Anlage 4  
zur Gemeinderatsdrucksache Nr. 122 / 2015

**Bauvorhaben:** Sanierung und Erweiterung der Tageseinrichtung für Kinder, Borkumstr. 51 in S-Zuffenhausen/Neuwirtshaus

**Proj.Nr.:**  
**06170102**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** kaestle&ocker Architekten BDA  
Hölderlinstraße 40, 70193 Stuttgart

- Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
Amtsentschließung P7.233316	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	4.002.000,00
Ausstattung P7.233316.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	110.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>4.112.000,00</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	In Gesamtkosten enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	<b>4.112.000,00</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      2.275 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche      445 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)      1.040 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)      4.450 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung      siehe Vorlage Pläne M 1:100      vom 10.02.2015 Baukostenindex      260,2 Indexdatum      11/2014	Bauzeit von 06/16 bis 12/17 Heutige Indexsteigerung: 1 % / Jahr Angenommene Baupreissteigerung: 1 % / Jahr

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Datum <u>27.02.2015</u>	Stuttgart, <u>27.02.2015</u> Hochbauamt	Stuttgart, <u>27.02.2015</u> Hochbauamt
 Architekt /-in	 Projektleiter /-in	 Abteilungsleiter /-in
	 Amtsleiter	

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-