

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr. TOP:	391 6
	Verhandlung	Drucksache: GZ:	764/2013 T

Sitzungstermin:	16.10.2013
Sitzungsart:	öffentlich
Vorsitz:	EBM Föll
Berichterstattung:	-
Protokollführung:	Herr Häbe pö
Betreff:	Neubau der Tageseinrichtung für Kinder in der Auricher Str. 34 in Stuttgart-Rot - Baubeschluss

Vorgang:

Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 11.10.2013, öffentlich, Nr. 147
Ergebnis: einstimmige Zustimmung

Ausschuss für Umwelt und Technik vom 15.10.2013, öffentlich, Nr. 450
Ergebnis: einstimmige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 02.10.2013, GRDRs 764/2013, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Neubau der städtischen Tageseinrichtung für Kinder mit vier Gruppen und 55 Plätzen in der Auricher Str. 34 in Stuttgart-Rot nach den Plänen des
 - Architekturbüros Otto-Hüfftlein-Otto Architekten Augsburg Str. 348, 70327 Stuttgart vom 26.08.2013
 - der Baubeschreibung vom 26.08.2013

- und dem vom Hochbauamt geprüften Kostenanschlag vom 05.09.2013 mit voraussichtlichen Gesamtkosten von **3.090.000 Euro**

wird zugestimmt.

In den Kosten enthalten sind Einrichtungskosten in Höhe von 100.000 Euro.

2. Der Gesamtaufwand in Höhe von 3.090.000 Euro wird wie folgt abgewickelt:
Teilfinanzhaushalt 230 Liegenschaftsamt / Projekt-Nr. 7.233210

2012	- Bau -	55.000,00 €
2013	- Bau -	155.000,00 €
2014	- Bau -	1.720.000,00 €
2015	- Bau -	950.000,00 €
2016	- Bau -	10.000,00 €

Teilfinanzhaushalt 510 Jugendamt / Projekt-Nr. 7.233210.600

2015 - Einrichtung - 100.000,00 €

die aktivierungsfähigen Eigenleistungen städtischer Ämter werden auf dem o. g. Projekt wie folgt gedeckt:

Kontengruppe 481 – Aufwendungen für interne Leistungen

bis 2012	35.000,00 €
2013	35.000,00 €
2014	25.000,00 €
2015	5.000,00 €

Die Kosten in Höhe von 2.745.000 Euro sind beim Projekt "7.233210 Kita Rot, Auricher Str. 34, Neubau" ausgewiesen und werden durch Budgetumbuchungen aus der Pauschale "Ausbau Kita 2012/2013" (Projektnummer 7.519365.900.120) gedeckt.

Im Vergleich zum 4. Sachstandsbericht (GRDRs 177/2013) bestehen folgende Mehrkosten: Bei den Baukosten besteht ein Mehrbedarf in Höhe von 300.000 Euro, verursacht durch erhöhte Submissionsergebnisse. Bei den Außenanlagen besteht ein Mehrbedarf von 45.000 Euro, verursacht durch die Einbeziehung des ehemaligen Fußweges zwischen Auricher Straße und Schozacher Straße in die Außenanlagen der Kita als Pflegezufahrt und Spielfläche. Insgesamt besteht ein Mehrbedarf von 345.000 Euro.

Eine Deckung aus der Kita Ausbaupauschale ist nicht möglich. Der Mehrbedarf wurde als Vorbelastung in den Entwurf des Doppelhaushalts 2014/2015 aufgenommen.

Nachrichtlich: Auf dem Dach des Gebäudes wird eine Photovoltaik-Anlage installiert. Die Anlage wird über Contracting-Mittel finanziert. Die Investitionskosten belaufen sich auf 59.600 Euro, die Finanzierungsvereinbarung/Entscheidung liegt vor. Laut Wirtschaftlichkeitsberechnung ergibt sich ein Amortisationszeitraum von ca. 18 Jahren. Diese Kosten sind in den dargestellten Gesamtkosten nicht enthalten.

3. Es wird ein Trägersauswahlverfahren durchgeführt. Sofern der städtische Träger den Betrieb übernimmt wird den jährlichen Aufwendungen von insgesamt 1.098.604 Euro und den nach Saldierung mit den Erträgen von 80.145 Euro verbleibenden Folgekosten von 1.018.459 Euro wird zugestimmt. Die Mittel sind im Haushalt ab Juni 2015 bereitzustellen. Aufwendungen und Erträge sind für die Zeit ab Inbetriebnahme der Einrichtung im Doppelhaushalt 2014/2015 zu veranschlagen.
4. Die Folgekosten werden aus der Betriebskostenpauschale des Kita-Ausbauprogramms 2012/2013, THH 510, Amtsbereich 5103651, Förderung von Kindern in städtischen Tageseinrichtungen, Kontengruppe 42510, Aufwendungen für sonstige Sach- und Dienstleistungen gedeckt und bei Bedarf in die betreffenden THH 230 und 510 umgesetzt.

EBM Föll stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

zum Seitenanfang