Kostenermittlung

Anlage 5
zu Gemeindedrucksache Nr. 256 / 2020

Bauvorhaben	Neubau Mensa mit Erweiterung GMS Gemeinschaftsschule Weilimdorf Engelbergstr 81	**Proj.Nr.:** **04700003**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	ARGE Walter Huber Architekten GmbH, f² Frey Architekten GmbH Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
PSP 7.401132	Gesamtbaukosten brutto [2]	15.350.000,00
PSP 7.401132.600	Kosten der Ausstattung brutto [3]	350.000,00
	Kosten für Vorabmaßnahmen brutto Umverlegung Stromkabel Sanierung Abwasserkanal	150.000,00
	Gesamtkosten brutto	15.850.000,00
	Prognose brutto Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit	910.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**16.760.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	16.760.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	23.449
Bebaute Fläche Neubau	m²	858
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	2.506
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	12.069

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		26.02.2020
Pläne	M 1:100	26.02.2020
Baukostenindex		116,5
Indexdatum		Feb. 20

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 07/2021 bis 12/2022

Angenommene Baupreissteigerung:
2,5 % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 19.03.20

ARGE Walter Huber Architekten GmbH,
f² Frey Architekten GmbH

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 19.3.2020
das Hochbauamt
GZ: 65-4.403

Projektleiter /-in

GZ: 65-4

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 06.04.2020
das Hochbauamt

Amtsleiter

walter huber architekten gmbh
forststrasse 65
70176 stuttgart
t 0711 50529880
f 0711 50529889
e info@huber-architekten.de

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, brutto
2) nach DIN 276, Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4 nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-