

GAZI – STADION

Abbruch Dach Gegentribüne



Erläuterung zur Kostenschätzung

Stuttgart, 12.07.2016

Bauvorhaben: GAZi-Stadion
Baumaßnahme: Abbruch Dach Gegentribüne u. Wiederinbetriebnahme ohne Dach
Projekt Nr. 02750603

Planung: 65-10.100 Günther
Projektleitung: 65-10.104 Obermayer
Bauleitung: 65-10.124 Heinzmann

Das Dach der Gegentribüne ist einsturzgefährdet.

Um einen Einsturz zu verhindern und die Gefahr für Leib und Leben abzuwenden ist das Dach unterstützt werden.

Die zur Abstützung vorgesehene Konstruktion wurde statisch überprüft und die Tragfähigkeit bestätigt. Die Kosten für die Abstützung sind in dieser Kostenschätzung nicht enthalten.

Die Holzkonstruktion des Daches ist irreparabel beschädigt und muss abgebaut werden. Der Abbau muss vor Wintereinbruch erfolgen. Langfristig ist eine Erneuerung des Dachflügels vorgesehen.

Vorgesehene bauliche Maßnahmen:

Abbau der Dachflächenholzkonstruktion

Schutzmaßnahmen der umliegenden Bausubstanz

Demontage der Elektroinstallation

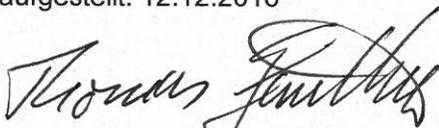
seitlicher Windschutz demontieren und wiedermontieren

Wiedermontage der Lautsprecher und Leuchten für die Wiederinbetriebnahme der Tribüne

Hinweis:

Für den Abbruch der Dachfläche ist eventuell ein Abbruchgesuch erforderlich. Die Kosten dafür sind in dieser Kostenschätzung berücksichtigt.

aufgestellt: 12.12.2016



65-10.100 Günther

Projekt: GAZi-Stadion, Abbruch Dach Gegentribüne

Projekt-Nr.:

Angaben Netto

100 Grundstück

110	Grundstückswert		0,00 Euro
120	Grundstücksnebenkosten		0,00 Euro
130	Freimachen		0,00 Euro

100 Summe Grundstück	0,00 Euro
-----------------------------	------------------

200 Herrichten und Erschließen

210	Herrichten		0,00 Euro
220	Öffentliche Erschließung		0,00 Euro
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00 Euro
240	Ausgleichsabgaben		0,00 Euro

200 Summe Herrichten und Erschließen	0,00 Euro
---	------------------

300 Bauwerk - Baukonstruktion

Menge (Einheit)		* Kosten je Einheit	
1	1	* 182.285,72 =	182.285,72 Euro
		*	= 0,00 Euro
		*	= 0,00 Euro

300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion	182.285,72 Euro
--	------------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Grundleitungen Sonstige Inst.		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechnische Anlagen		0,00 Euro
440	Starkstromanlagen		3.697,48 Euro
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0,00 Euro
460	Förderanlagen		0,00 Euro
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00 Euro
480	Gebäudeautomaten		0,00 Euro
490	Sonstige Maßnahmen		0,00 Euro

400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen	3.697,48 Euro
---	----------------------

500 Summe Außenanlagen	0,00 Euro
-------------------------------	------------------

600 Summe Ausstattung und Kunstwerke	0,00 Euro
---	------------------

700 Baunebenkosten

710	Statik, Abbruchgesuch		8.403,36 Euro
730	Hochbauamt als Zuschlag in Höhe von 15,00% auf die Summe der anrechnungsfähigen Kostengruppen (nicht umsatzsteuerpflichtig)		33.198,00 Euro

700 Summe Baunebenkosten	41.601,36 Euro
---------------------------------	-----------------------

Geschätzte Gesamtbaukosten netto	227.584,56 Euro
---	------------------------

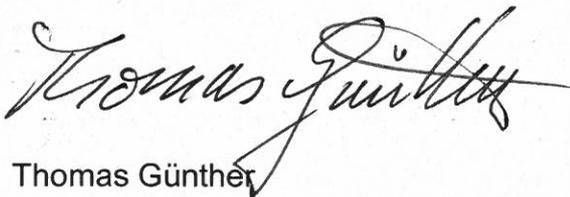
Geschätzte Gesamtbaukosten brutto	19% MWSt	265.000,00 Euro
--	----------	------------------------

Projekt: GAZi-Stadion, Abbruch Dach Gegentribüne

Projekt-Nr.:

	Angaben Netto	Angaben Brutto
100 Summe Grundstück	0,00 Euro	0,00 Euro
200 Summe Herrichten und Erschließen	0,00 Euro	0,00 Euro
300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion	182.285,72 Euro	216.920,00 Euro
400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen	3.697,48 Euro	4.400,00 Euro
500 Summe Außenanlagen	0,00 Euro	0,00 Euro
600 Summe Kunstwerke	0,00 Euro	0,00 Euro
700 Summe Baunebenkosten	41.601,36 Euro	43.198,00 Euro
Gesamtkosten (netto)	227.584,56 Euro	
davon UST-pflichtig	194.386,56 Euro	
gesetzl. UST, derzeit 19%	36.933,45 Euro	
Gesamtkosten (brutto)		264.518,00 Euro

aufgestellt: 12.07.2016

Thomas Günther
65-10.100