

**Kostenschätzung**

erstellt von: Beata Nemes

Datum: 09.02.2017

<b>Projekt:</b>	Platz am Stadtarchiv		
<b>Beschreibung:</b>			
<b>Kosten (Brutto, ohne EL):</b>	3.697.100,00 EUR		
<b>Flächen</b>	8.400	m <sup>2</sup>	
<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	440	EUR/m <sup>2</sup>	ohne Brunnen: 389 EUR/m <sup>2</sup>

Flächen <sup>1)</sup>			
Art	EUR/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Preis
Sickerpflaster (einschl. Planung)	300	6.300	1.890.000,00 €
Sickerpflaster (einschl. Planung)	300	2.100	630.000,00 €

Summe m<sup>2</sup>: 8.400

Zwischensumme 2.520.000,00 €

zusätzliche Ausstattungen, Einrichtungen und Bauwerke <sup>2)</sup>			
Art	EUR/Stück	Anzahl	Preis
Baum	10.000	20	200000
Sitzbank	3.000	18	54000
Stäßenbeleuchtung hoch	10.000	7	70000
Stäßenbeleuchtung normal	5.000	7	35000
Brunnen (einschl. Planung)	360.000	1	360000
Versorgungspoller Feste	5.000	4	20000
Poller	800	50	40000
Bolzplatz provisorisch	30.000	1	30000

Zwischensumme 809.000,00 €

Zuschläge			
Art	Zuschlag in % (auf Baupreis)		Preis
Pflasterreinigung			32.000,00 €

Zwischensumme 32.000,00 €

Fläche 2.520.000,00 €

zusätzliche Ausstattung 809.000,00 €

Zuschläge 32.000,00 €

**Summe: 3.361.000,00 €**

Unvorhergesehenes und Kleinleistungen ca. 10% 336.100,00 €

**Gesamtkosten 3.697.100,00 €****Gewählt 3.700.000,00 €**

<sup>1)</sup> incl. Planung, Abbruch,  
Entsorgung, Ausstattung

Mittelabfluss			
Jahr	1. Bauabschnitt	2. Bauabschnitt	Summe
2017	50.000 €		50.000 €
2018	150.000 €		150.000 €
2019	1.500.000 €		1.500.000 €
2020	800.000 €	500.000 €	1.300.000 €
2021		700.000 €	700.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>2.500.000 €</b>	<b>1.200.000 €</b>	<b>3.700.000 €</b>

Erschließungsstraße Wohngebiet	170,-
Industriestraße	180,-
Hauptverkehrsstraße	200,-
einfacher Standard Zentrum:	250,-
Asphalt, Betonplatten und Natursteinelementen	
mittlerer Standard Zentrum:	300,-
Asphalt, Betonvorsatzplatten und Natursteinelementen	
hoher Standard Zentrum:	450,-
Natursteinplatten befahrbar	500,-
Stuttgarter Platte Gehweg	300,-
Stuttgarter Platte befahrbar	350,-