

Ermittlung gebührenfähige Gesamtkosten

42310000; Mieten und Pachten Wohnungslose
 47100170; AfA Gebäude und Betriebs- und Geschäftsausstattung Wohnungslose
 Gesamtergebnis Nebenkosten Wohnungslose
 ILV Wohnungslose
 umgelegte Kosten Wohnungslose
 Kalk. Kosten Wohnungslose
gebührenfähige Kosten Amt 23 Wohnungslose
 zzgl. Gesamtkosten Sozialamt Wohnungslose
gebührenfähige Gesamtkosten Wohnungslose
 davon Unterkunftskosten (kalt)
 davon Betriebskosten
 davon sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)
 davon Personalkosten und Sachkosten Sozialamt

Gesamt	Wohnheime	Wohnungen
990.460,37 €	122.433,96 €	868.026,41 €
66.967,50 €	8.527,86 €	58.439,64 €
614.933,99 €	86.092,05 €	528.841,94 €
872,33 €	98,30 €	774,03 €
91.069,17 €	6.225,16 €	84.844,01 €
150.155,70 €	16.276,17 €	133.879,53 €
1.914.459,06 €	239.653,50 €	1.674.805,56 €
352.824,99 €	60.520,69 €	292.304,30 €
2.267.284,05 €	300.174,19 €	1.967.109,86 €
1.057.427,87 €	130.961,82 €	926.466,05 €
614.933,99 €	86.092,05 €	528.841,94 €
242.097,20 €	22.599,63 €	219.497,57 €
352.824,99 €	60.520,69 €	292.304,30 €

Ermittlung gebührenfähige Flächen:

Wohnungen	10.186,10 qm
Wohnheime	2.109,00 qm
Gesamt:	12.295,10 qm

Für die Gebührenkalkulation relevante Flächen aufgrund einer Belegungsquote von 90 %:

Wohnungen	9.167,49 qm
Wohnheime	1.898,10 qm
Gesamt:	11.065,59 qm

Berechnung der Gebühren			
	Gesamt	Wohnheim	Wohnung
Kosten Wohnungslose pro qm pro Monat	17,07 €	13,18 €	17,89 €
davon Unterkunftskosten (kalt)	7,96 €	5,75 €	8,42 €
davon Betriebskosten	4,63 €	3,78 €	4,81 €
davon sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)	1,82 €	0,99 €	2,00 €
davon Personalkosten und Sachkosten Sozialamt	2,66 €	2,66 €	2,66 €

Vergleich der bisherigen Gebühr mit einer neuen kostendeckenden Gebühr (Kostendeckungsgrad 100%):

	bisher		01.07.2019		Veränderung in €		Veränderung in %	
	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung
Unterkunftskosten (kalt)	5,06 €	8,23 €	5,75 €	8,42 €				
Betriebskosten	2,34 €	3,17 €	3,78 €	4,81 €				
sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)			0,99 €	2,00 €				
Personalkosten und Sachkosten Sozialamt			2,66 €	2,66 €				
Gesamt	7,40 €	11,40 €	13,18 €	17,89 €	5,78 €	6,49 €	78,11	56,93

Vergleich der bisherigen Gebühr mit einer neuen Gebühr mit einem Kostendeckungsgrad von 84,44%:

... also ohne Berücksichtigung der Personal- und Sachkosten des Sozialamts

	bisher		01.07.2019		Veränderung in €		Veränderung in %	
	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung
Unterkunftskosten (kalt)	5,06 €	8,23 €	5,75 €	8,42 €				
Betriebskosten	2,34 €	3,17 €	3,78 €	4,81 €				
sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)			0,99 €	2,00 €				
Personalkosten und Sachkosten Sozialamt			---	---				
Gesamt	7,40 €	11,40 €	10,52 €	15,23 €	3,12 €	3,83 €	42,16	33,60

Vergleich der bisherigen Gebühr mit einer neuen Gebühr mit einem Kostendeckungsgrad von 73,76%:

... also ohne Berücksichtigung der Personal- und Sachkosten des Sozialamts und der sonstigen Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)

	bisher		01.07.2019		Veränderung in €		Veränderung in %	
	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung	Wohnheim	Wohnung
Unterkunftskosten (kalt)	5,06 €	8,23 €	5,75 €	8,42 €				
Betriebskosten	2,34 €	3,17 €	3,78 €	4,81 €				
sonstige Nebenkosten (ILV, Umlagen, kalk. Kosten)			---	---				
Personalkosten und Sachkosten Sozialamt			---	---				
Gesamt	7,40 €	11,40 €	9,53 €	13,23 €	2,13 €	1,83 €	28,78	16,05