

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 410 / 2015

Bauvorhaben: Neubau und Sanierung Eichendorffschule mit Turnhalle, Stuttgart - Bad Cannstatt

Proj.Nr.:
03460002

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Hausmann Architekten GmbH, Aachen

- Hoheitsbereich Kostenannahme Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
7.401117	Gesamtbaukosten brutto	25.795.000,-
7.401117.600	Kosten für Ausstattung (Schule + Turnhalle) brutto	1.655.000,-
	Gesamtkosten brutto	27.450.000,-
	Prognose brutto	1.100.000,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	28.550.000,-

Angaben zum Bauvorhaben ²⁾

Fläche des Baugrundstücks 11.228 m²
 Bebaute Fläche 4.349 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) 8.186 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 40.266 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 01.06.2015
 Pläne vom 01.06.2015
 Baukostenindex 262,6
 Indexdatum Febr. 2015

Grundlagen der Prognose

Bauzeit voraussichtlich von 08/16 bis 12/19
 Indexsteigerung bis Mitte Bauzeit - August 2018 = 4%

Aufgestellt :

Stuttgart, 1.06.2015
der Architekt

Hausmann Architekten GmbH
 Prof. Dipl.-Ing. Frank Hausmann
 Bendstr. 50 - 52
 52066 Aachen
 fon +49 241 5682980
 fax +49 241 56829829
 info@hausmann-architekten.de

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 1.06.2015
der Projektsteuerer

Projektbeauftragter /-in

HITZLER
INGENIEURE

PROJEKTMANAGEMENT

D-FRENGHETSDORFER STR. 28

80333 MÜNCHEN

TELEFON +49 89 255 595-0

FAX +49 89 255 595-1

Gesehen :

Stuttgart, 2.6.15
das Hochbauamt

C. Pomes
Projektleiter /-in

i.v. b.
Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 2/6/2015
das Hochbauamt

K...
Amtsleiter

1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHST.
- im BgA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen Vorsteuer - auf volle 1 000 EURO gerundet einzutragen.
Berechnung im Unternehmensbereich s. gesondertes Berechnungsblatt.

2) Fläche Baugrundstück inkl. Erweiterung (420m²). Bebaute Fläche inkl. Bestandsgebäude Oberklassenbau; NGF und BRI exkl. Oberklassenbau (NGF 1.019 m²/ BRI 4.741m³).

Verteiler
65-1.DLZ
65-4