

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 97/2020

Bauvorhaben Neubau Logistikhalle
Feuerwache 2 West
Weimarstr 36

Proj.Nr.:
06060101

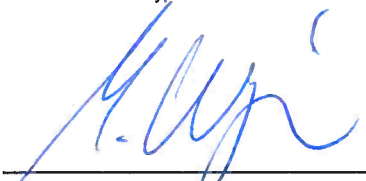



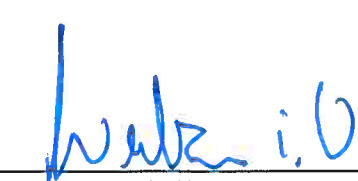
Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Architekt Martin Wypior
Stuttgart

Hoheitsbereich
 grobe Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Erschließungskosten	0,00
	Baukosten	1.237.000,00
	Kosten für Technische Ausstattung	600.000,00
	Kosten für Aussenanlagen	137.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	99.000,00
	Kosten der Tankstelle	345.000,00
	Kosten Abgasabsaugung Fahrzeughalle	106.000,00
	Gesamtkosten brutto	2.524.000,00
	Prognose (Baupreientwicklung) brutto	76.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	2.600.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	2.600.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² Bebaute Fläche m ² Netto-Grundfläche (NGF) m ² 466 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 3.550	Baubeschreibung vom Pläne M 1:100 Baukostenindex 305,6 Indexdatum Nov. 19	Bauzeit von 11/2020 - 10/2021 Berechnungsgrundlage Indexsteigerung : 2,5 % im Jahr Hinweis: 3,03% Aktuelle Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>20.02.2020</u> Architekt Martin Wypior  Architekt /-in	Stuttgart, <u>24.07.2020</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-5.105</u>  Projektleiter /-in GZ: <u>65-5.100</u>  SGL  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>20/2/20</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)
 Verteiler 65-1.DLZ 65-