

Stuttgart, 23.08.2016

Stuttgarter Sportförderung;
hier: Turn- und Sportverein 1898 Uhlbach e.V.
- Bau einer Geschäftsstelle und eines Seminarraums in der Schul- und Mehrzweckturnhalle Uhlbach in Stuttgart-Obertürkheim

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Sportausschuss	Beratung	öffentlich	20.09.2016
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	21.09.2016

Beschlußantrag:

1. Dem TSV Uhlbach wird zum Bau einer Geschäftsstelle und eines Seminarraums in der Schul- und Mehrzweckturnhalle im Stadtbezirk Stuttgart-Obertürkheim ein städtischer Zuschuss in Höhe von 101.000 EUR bewilligt.
2. Der Zuschuss wird nach den Allgemeinen Nebenbestimmungen zu Zuwendungsbescheiden der Stadt Stuttgart gewährt.
3. Ergänzend finden die besonderen Bewilligungsbedingungen der Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung der Landeshauptstadt Stuttgart, Ziffer C.2.3.1.1 ff in der Fassung vom Mai 2016 Anwendung.
4. Die Auszahlung in Höhe von 101.000 EUR wird im Teilfinanzhaushalt THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt-Nr. 7.520210 Zuschüsse zu Sportbauvorhaben, Ausz.Gr. 781 Investitionszuweisungen und Zuschüsse wie folgt gedeckt:

2016: 41.700 EUR

2017: 59.300 EUR

In Höhe der im Jahr 2017 benötigten Mittel von 59.300 EUR wird die im Jahr 2016 im THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt-Nr. 7.520210 Zuschüsse zu Sportbauvorhaben, Ausz.Gr. 781 Investitionszuweisungen und -zuschüsse, veranschlagte Verpflichtungsermächtigung, in Anspruch genommen.

Begründung:

1. Angaben zum Verein

Der TSV Uhlbach hat derzeit 1.170 Mitglieder. Davon sind 383 (rund 32,74 %) Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre.

Das Vereinsgelände des TSV Uhlbach in Stuttgart-Obertürkheim erstreckt sich auf zwei Standorte. In der Kufsteiner Straße befinden sich ein Kunstrasenplatz, ein Kunstrasenkleinspielfeld, ein Kunstrasen-Tennisplatz sowie das Vereinsheim mit der Geschäftsstelle. In der Asangstraße befand sich die im Jahr 1907 erbaute, stark sanierungsbedürftige vereinseigene Turnhalle, welche durch den Neubau der Schul- und Mehrzweckturnhalle Uhlbach ersetzt wird. Auf seinen Sportanlagen bietet der TSV Uhlbach seinen Mitgliedern ein breites Sportangebot: Geräteturnen für Kinder und Jugendliche, Eltern-Kind-Turnen bis Seniorensport, Faustball, Fußball, Radfahren, Tennis, Tischtennis, Volleyball, Alpin Ski, Snowboard, Touren- und Langlauf sowie ein umfangreiches Kursangebot im Bereich des Gesundheitssports.

2. Angaben zum Bauvorhaben

2.1 Angaben zum Gesamtvorhaben

In Bezug auf das Gesamtvorhaben „Neubau der Schul- und Mehrzweckturnhalle Uhlbach im Stadtbezirk Stuttgart-Obertürkheim“ wird auf die nachfolgenden Beschlüsse verwiesen:

Vorprojektbeschluss (GRDrs 780/2013)
Bezirksbeirat Obertürkheim 18.09.2013
UTA 24.09.2013
VA 25.09.2013
SportA 22.10.2013

Projektbeschluss (GRDrs 163/2015)
Bezirksbeirat Obertürkheim 22.07.2015
UTA 28.07.2015
VA 29.07.2015

Bebauungsplan Satzungsbeschluss (GRDrs 29/2016)
UTA 01.03.2016
GR 03.03.2016

Baubeschluss (GRDrs 426/2016)
UTA 19.07.2016
VA 20.07.2016

2.2 Angaben zu Bau der vereinseigenen Räume

Die Geschäftsstelle des Vereins befindet sich derzeit bei den Außensportanlagen in der Kufsteiner Straße und damit am Rand des Stadtteils Uhlbach. Aufgrund der zentralen Lage der Schul- und Mehrzweckturnhalle Uhlbach soll die Geschäftsstelle des Vereins zusammen mit einem Seminarraum im Wege eines Teileigentums des Vereins in den städtischen Neubau der Schul- und Mehrzweckturnhalle integriert werden.

2.3 Raumprogramm

Das Vorhaben umfasst folgende Maßnahmen:

Bau einer Geschäftsstelle und eines Seminarraums mit einer Nutzfläche von 107 m² und einem Brutto-Rauminhalt von 282 m³ sowie von gemeinschaftlich genutzten Verkehrsflächen.

Finanzielle Auswirkungen

Baukosten und Finanzierung:

Die Gesamtkosten für den Bau der Vereinsräume (Geschäftsstelle und Seminarraum) belaufen sich nach dem Finanzierungsanteil am Gesamtgebäude (7 % der maßgeblichen Baukosten) auf insgesamt 335.000 EUR.

Die Finanzierung wird durch Eigenkapital sowie durch Zuschüsse der Stadt Stuttgart und des Württembergischen Landessportbundes (WLSB) gesichert. Der städtische Zuschuss von 101.000 EUR entspricht den Regelungen der geltenden Richtlinien zur Förderung von Sport und Bewegung der Landeshauptstadt.

Eigenkapital	216.420 EUR
WLSB-Zuschuss	17.580 EUR
<u>Städtischer Zuschuss</u>	<u>101.000 EUR</u>
Gesamtfinanzierung	335.000 EUR

Das zur Gesamtfinanzierung benötigte Eigenkapital wurde nachgewiesen.

Über die Gewährung des Landeszuschusses durch den WLSB liegt noch keine abschließende, formelle Entscheidung vor. Von einer Bewilligung in der o.g. Höhe kann aufgrund der bisherigen Verhandlungen und nach heutigem Kenntnisstand ausgegangen werden.

Der Investitionszuschuss beträgt 101.000 EUR. Davon werden im Jahr 2016 im Teilfinanzhaushalt THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt-Nr. 7.520210

Zuschüsse zu Sportbauvorhaben, Ausz.Gr. 781 Investitionszuweisungen und -zuschüsse 41.700 EUR gedeckt. Die erforderliche Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 59.300 EUR wird im Jahr 2016 im Teilfinanzhaushalt 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt-Nr. 7.520210, Zuschüsse zu Sportbauvorhaben, Ausz.Gr. 781 Investitionszuweisungen und -zuschüsse, in Anspruch genommen.

Der Verein ist in der Lage, den Landeszuschuss (Auszahlung voraussichtlich in den Jahren 2019 - 2021) zwischenfinanzieren zu können.

Damit ist die Vollfinanzierung des Vorhabens gesichert.

Beteiligte Stellen

Referat WFB

Vorliegende Anträge/Anfragen

Erledigte Anträge/Anfragen

Dr. Martin Schairer

Anlagen

<Anlagen>