

Stuttgart, 15.11.2017

Haushalt 2018/2019

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 20.11.2017

"Musikschule Hofen", Gebäude Scillawaldstraße 108

Beantwortung / Stellungnahme

Das Gebäude befindet sich von der Substanz her in keinem schlechten Zustand. Mittelfristig sollte zur Vermeidung von Folgeschäden und zur Aufrechterhaltung der dauerhaften Nutzung die Gebäudehülle saniert werden. Ein diesbezüglich akuter Handlungsbedarf hinsichtlich der Stand- und Verkehrssicherheit besteht nicht.

Die Sanierung der Gebäudehülle umfasst die Erneuerung des Dachs, den Austausch der Fenster und die Sanierung/Instandsetzung der Fassade. Eine energetische Sanierung der Fassade kann nach Festlegungen der Denkmalschutzbehörde nicht erfolgen. Auf Grund der ausgeprägten Wandstärke ist es nach Einschätzung des Bauphysikers zudem nicht zwingend notwendig, die Fassade energetisch zu sanieren.

Die Kosten wurden nach den Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde durch das Hochbauamt aktuell ermittelt und belaufen sich auf ca. 800.000 €. Eine entsprechende Haushaltsanmeldung ist für den übernächsten Doppelhaushalt 2020/2021 vorgesehen.

Das Gebäude soll mit den vorhandenen Nutzungen (Musik- und Gesangverein Hofen) langfristig im städtischen Bestand verbleiben.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

706/2017 Freie Wähler

Erledigte Anfragen/Anträge:

./.

Michael Föll
Erster Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>