

# Kostenermittlung

Anlage 1  
zu Gemeindedrucksache Nr. **862**/2020

**Bauvorhaben**  
Erweiterung mit Neubau Mensa  
Elise von König Schule (GHS Münster)  
Nagoldstr 7

**Proj.Nr.:**  
**01490005**

**Bauherr:**  
Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser:**  
Michel + Wolf Architekten GmbH  
Stuttgart

Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag zum Baubeschluss   

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.401.134.600	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	12.690.000,00
7.401.134.600	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	615.000,00
	Gesamtkosten brutto	13.305.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	415.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>13.720.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	13.720.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> 11.105 Bebaute Fläche m <sup>2</sup> 2.965 Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup> 2.651 Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 13.274	Baubeschreibung vom 11.08.20 Pläne vom 11.08.20 Baukostenindex 117,3 Indexdatum Mai. 20	Bauzeit von 01/2021 bis 09/2022 Berechnungsgrundlage 2,5 Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>30.09.2020</u> Michel + Wolf Architekten GmbH  Michel+Wolf Architekten GmbH Freie Architekten BDA Friedrichstraße 7 70174 Stuttgart T. 0711/997990-6 info@michelwolfarchitekten.de www.michelwolfarchitekten.de	Stuttgart, <u>30.09.2020</u> das Hochbauamt GZ: 65-4-101 <i>Kulmbach</i> Projektleiter/-in GZ: 65-4 <i>CipB</i> Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>02.10.2020</u> das Hochbauamt  Verteiler 65-1.DLZ

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)