

Stuttgart, 23.01.2019

**Sommerrainschule, "Neubau Neue Mitte"
Edelweißweg 11
- Bereitstellung von Interimsgebäude für 3 Betreuungsräume,
Rückbau Pavillon 1 mit Schadstoffsanierung als Vorabmaßnahme -**

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	05.02.2019 06.02.2019

Beschlussantrag

1. Der Durchführung der vorgezogenen Maßnahmen mit Gesamtkosten von 350.000 €
bestehend aus
 - der Bereitstellung, Unterhaltung und Rückbau eines Interimsgebäudes für 3 Betreuungsräume inkl. WC-Anlage in Höhe von 200.000 €
 - dem Abbruch des Pavillon 1 inkl. Schadstoffsanierung in Höhe von 150.000 €wird zugestimmt.
2. Die Mittel für die Vorabmaßnahmen stehen im Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt - unter Projekt Nr. 7.401176 Sommerrainschule, Neubau und Mensa, im Doppelhaushalt 2018/2019 zur Verfügung.

Begründung

1. Sachstand:

Der Verwaltungsausschuss des Gemeinderates hat am 25.07.2018 im konkretisierten Vorprojekt-/Projektbeschluss (GRDrs 164/2018) der neuen Projektausrichtung im Bauabschnitt 1 Neubau „Neue Mitte“ und dem Grundsatzbeschluss zur Weiterplanung Schulstandort Sommerrainschule Bauabschnitt 2 und 3, zugestimmt.

Das Hochbauamt wurde mit der Weiterplanung des Bauabschnitts 1 bis Leistungsphase 7 nach HOAI bis zum Baubeschluss beauftragt.

Der Baubeschluss für den Bauabschnitt 1 ist für Juli 2019 vorgesehen.

Die geplante vorgezogene Baumaßnahme bezieht sich auf den Rückbau des Pavillons 1 inkl. Schadstoffsanierung, die Schadstoffsanierung von Leitungen in einem bestehenden Versorgungskanal und das, als Ersatz für den Pavillon 1, aufzustellende Interimsgebäude mit 3 Betreuungsräumen und einer WC-Anlage.

Die Aufstellung des Interimsgebäudes erfolgt auf dem Schulgrundstück, die Baugenehmigung wurde am 08.11.2018 erteilt.

Um den termingerechten Beginn der Bauarbeiten nach den Sommerferien 2019 für den Neubau „Neue Mitte“ sicherzustellen, muss als Vorabmaßnahme der im Baufeld liegende Pavillon 1 geräumt, von Schadstoffen saniert und rückgebaut werden. Dasselbe gilt für die Leitungen in dem ebenfalls im Baufeld liegenden, unterirdischen Versorgungskanal.

Zur Erhaltung des laufenden Schulbetriebs müssen Ersatzflächen für den Pavillon 1 geschaffen werden. Das Interimsgebäude wird in den Pfingstferien aufgestellt, um den rechtzeitigen Umzug der Schule bis zu den Sommerferien zu ermöglichen.

Der Fertigungsvorlauf für das Interimsgebäude beträgt rund 4 Monate nach der Vergabe an den Auftragnehmer.

2. Energiekonzept:

Das geplante Interimsgebäude hält die gesetzlichen Anforderungen der Energieeinsparverordnung EnEV 2016 ein. Das Interimsgebäude ist so auszuführen, dass eine sommerliche Überhitzung im Gebäude durch bauliche Maßnahmen (z. B. außenliegender Sonnenschutz mit Lichtlenkung an den Fassaden) vermieden wird. Eine mechanische Klimatisierung bzw. Konditionierung ist auszuschließen. Für energiewirtschaftliche Aspekte ist das Amt für Umweltschutz einzubeziehen.

3. Planungsstand/Termine:

07/2018	Sommerrainschule in Stuttgart-Bad Cannstatt - Grundsatzbeschluss zur Weiterplanung Schulstandort Sommerrainschule BA2+BA3 - konkretisierter Vorprojekt-/Projektbeschluss für die neue Projektausrichtung im BA1, Neubau „Neue Mitte“ (GRDrs 164/2018)
11/2018	Baugenehmigung Interimsgebäude

12/2018	Baugenehmigung Neubau „Neue Mitte“
ab 01/2019	Rodung der notwendigen Bäume auf dem Schulgrundstück für den 1. Bauabschnitt der Sommerrainschule inkl. artenschutzrechtlicher Vorabmaßnahmen
06/2019	Stellen des Interimsgebäudes mit anschließendem Umzug der Betreuungsräume aus Pavillon 1 in das Interimsgebäude
07/2019	Baubeschluss Sommerrainschule Neubau „Neue Mitte“
08/2019	Abbruch Pavillon 1 inkl. Entsorgung der vorhandenen Schadstoffe
09/2019	Baubeginn 1. Bauabschnitt der Sommerrainschule

4. Finanzierung:

Die Kosten für die Vorabmaßnahmen in Höhe von 350.000 € sind in den Gesamtkosten des Projekts Sommerrainschule, Neubau „Neue Mitte“, in Höhe von 13,2 Mio. € enthalten.

Finanzielle Auswirkungen

-

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate JB, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

1. Plan mit Darstellung der Vorabmaßnahmen

<Anlagen>