

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 7710-00

Stuttgart, 06.06.2018

Beantwortung zur Anfrage

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen Bulle-Schmid Beate (CDU), Sauer Jürgen (CDU), Fuhrmann Thomas (CDU), Curle Fritz (CDU)
Datum 16.03.2018
Betreff Weinberghäuschen nicht verkommen lassen

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Insgesamt befinden sich 13 Weinberghäuschen auf städtischen Weinbergen und damit in städtischem Eigentum, davon 8 im Betriebsvermögen des Weinguts und 5 im Allgemeinen Immobilienvermögen bei der Abteilung Immobilienmanagement beim Amt für Liegenschaften und Wohnen.

Die Unterhaltungsrückstände wurden im Rahmen der Begehung mit insgesamt ca. 36.000 € ermittelt.

Von den 5 Weinberghäuschen, die nicht zum Weingut gehören, sind 4 extern verpachtet und grundsätzlich erhaltungswürdig. Dabei ist der Pächter vertraglich zum Erhalt der Weinberghäuschen verpflichtet. Hier muss im Einzelfall geklärt werden, welche Kosten von der Stadt bzw. vom Pächter zu tragen sind. Lediglich 1 Weinberghäuschen in Rohracker (Im Jaiser) wird als abgängig eingestuft, da der Erhaltungszustand sehr schlecht und zudem die Weinbergnutzung aufgegeben ist. Daher ist ein Abbruch des Gebäudes geplant.

Die 8 Weinberghäuschen des Weinguts sind allesamt erhaltungswürdig. Der bauliche Unterhalt erfolgt dabei durch das Weingut. Die offenen Rückstände werden sukzessive abgearbeitet, teilweise in Abhängigkeit von betrieblichen Planungen (z. B. Sanierungskonzept der Trockenmauern in der Neuen Weinsteige, GR Drs 281/2017).

Baulicher Zustand

Gemarkung	Flurstück	Bauart	Dachbeschaffenheit	Größe	Zustand	geschätzte Kosten
Mitte	8950/12 Frauenhoferstraße 17 Betriebsvermögen Weingut	Holz	Ziegel	50 m ²	sehr gut im Jahr 2014 grundlegend renoviert	
Mitte	3462 Neue Weinsteige Betriebsvermögen Weingut	Sandstein	Satteldach	6 m ²	mittel von Efeu eingewachsen, Dach z.T. reparaturbedürftig (Ziegel)	5.000 €
Mitte	3472/1 Neue Weinsteige Betriebsvermögen Weingut	Ziegel	Satteldach	10 m ²	mittel Türe, Fenster, Ziegel, Dachrinne reparaturbedürftig, Risse in der Wand	3.500 €
Mitte	3474/1 Neue Weinsteige Betriebsvermögen Weingut	Sandstein, Ziegel	Satteldach	11 m ²	mittel 5 Dachziegel und die Fenster reparaturbedürftig	1.800 €
Nord	8918/7 Mönchhalde Betriebsvermögen Weingut	Ziegel, Holz	Pultdach, Teerpappe	50 m ² , 2 stöckig	gut Graffiti und Bewuchs entfernen	800 €
Cannstatt	6934 Hofener Straße 244 Betriebsvermögen Weingut	Gemauert, verputzt	Satteldach	15 m ²	gut Graffiti entfernen, 1m ² Ziegel ersetzen	2.000 €
Cannstatt	6934 Hofener Straße Betriebsvermögen Weingut	Ziegel	Satteldach	9 m ²	mittel 2 Scheiben, 6 Ziegel, 2 Türen , 2 Dachrinnen, Geländer, Türsturz reparaturbedürftig Graffiti und Klohäuschen entfernen	18.000 €
Cannstatt	6907 Zuckerle	Ziegel	Satteldach	4 m ²	mittel Dach, Türe, Fenster reparaturbedürftig	1.500 €
Cannstatt	6910 Zuckerle Betriebsvermögen Weingut	Ziegel verputzt	Satteldach	20 m ²	gut nur 2 Fensterscheiben reparaturbedürftig, Vordach Pfosten ersetzen	1.000 €
Rohracker	894/1 Im Jaiser	Sandstein, Ziegel	Satteldach	6 m ²	sehr schlecht Dach erneuerungsbedürftig, starker Bewuchs	nicht erhaltungs- würdig
Rohracker	1109 Altenberg	Ziegel verputzt	Eternit	4 m ²	gut Dach ausbessern und Regenrinne ersetzen	400 €
Uhlbach	2706 Finsterklinge	Ziegel verputzt	Ziegel	6 m ²	gut 3 Ziegel ersetzen	150 €
Münster	1186 Freienstein	Holz, Stein, Beton	Satteldach	9 m ²	schlecht Dach muss repariert werden	2.000 €
						36.150 €

Ungelöst im Zusammenhang mit dem baulichen Unterhalt ist das Thema Vandalismus, den die Weinberghäuschen immer wieder erleiden. Neben äußerlicher Zerstörungen gibt es Zerstörungen im Innenraum in Verbindung mit Einbrüchen und Übernachtungen.

Fritz Kuhn

Verteiler
<Verteiler>