

Stuttgart, 16.11.2017

Haushalt 2018/2019

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 20.11.2017

Erhalt des Garnisonsschützenhauses für die Stadtgesellschaft Garnisonsschützenhaus - Chancen nutzen!

Beantwortung / Stellungnahme

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Wohnen vom 30.06.2017 beschlossen, wurde dem Verein Garnisonsschützenhaus – Raum für Stille e.V. eine Option eingeräumt um gemeinsam mit der Neuen Arbeit ein Sanierungs- und Nutzungskonzept zu entwickeln. Aktuell sieht die vom Verein vorgelegte Kostenschätzung für die Gebäude Auf der Dornhalde 1 (Weißes Haus) und Auf der Dornhalde 1 A (Ehem. Garnisonsschützenhaus) samt Schuppen und Gartenanlage einen Finanzierungsbedarf von 2,1 Mio. EUR vor, die sich aufgrund der Kostensteigerung bei einer Bauzeit bis 2020 voraussichtlich auf 2,215 Mio. EUR erhöhen. Diese Schätzung kann seitens der Verwaltung nicht verifiziert werden, da keine Kostenprüfung durch das Hochbauamt vorgenommen wurde. Das Konzept soll spätestens Anfang 2018 im WA vorgestellt werden. Erst darauffolgend lässt sich die Frage klären, ob in der o.g. Kostenschätzung auch die kommunalen Leistungen zur Arbeitsmarktförderung und Zuschüsse aus den Förderungen nach SGB II und XII inbegriffen oder zusätzlich wären.

Da es dem Verein weder möglich sein wird die Sanierungskosten, noch die späteren laufenden Unterhaltungskosten zu übernehmen, wären diese von der Stadt zu tragen. Sofern das Konzept überzeugt, ist der zukünftige Mietansatz und der gesellschaftliche Nutzen den Belastungen des städtischen Haushalts gegenüberzustellen.

Sollte das Konzept des Vereins nicht tragfähig sein, ist es zwingend notwendig, schnell zu handeln, um die denkmalgeschützten Gebäude aufgrund des langen Leerstandes und der inzwischen aufgetretenen Schäden überhaupt erhalten zu können. Aus Sicht der Verwaltung ist dies nur über die möglichst rasche Bestellung eines Erbbaurechts an den Objekten zu erreichen. Interessenten sind vorhanden.

Bezüglich der Eingliederungsleistungen des Jobcenters zu diesem Projekt wird auf die GRDrs 1233/2017 verwiesen.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

415/2017 Nr. 1-3 Bündnis 90/DIE GRÜNE
538/2017 SPD

Erledigte Anfragen/Anträge:

Michael Föll
Erster Bürgermeister

Anlagen

./.

