

Stuttgart, 30.11.2023

Haushalt 2024/2025

Unterlage für die 2. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 04.12.2023

Planungen für neue Bürgerzentren Bericht zu Weilimdorf (Walz Areal)

Beantwortung / Stellungnahme

Städtebaulich freiräumliches Entwicklungskonzept und Einleitung des Bebauungsplanverfahrens (vgl. GRDrs 1259/2023)

Die bereits zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 230.000 EUR stehen noch bereit und reichen für den Abschluss des städtebaulich freiräumlichen Entwicklungskonzepts und die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens aus.

Hochbauliche Machbarkeitsstudie für konkrete Bausteine (Bürgerhaus und Sportkomplex)

Die bereits zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel in Höhe von 50.000 EUR sollten zur Durchführung der übergeordneten Machbarkeitsstudie (Umsetzung Variante 1 oder 2) um 100.000 EUR erhöht werden.

Es ist mittlerweile davon auszugehen, dass für jedes Flurstück - also Flst. 6021/1 und Flst. 6033 - ein eigener Wettbewerb benötigt wird (vgl. Variante 1 Realisierung Bürgerhaus als einzelnes Gebäude auf dem Grundstück Flst. 6021/1 und Sportkomplex separat auf dem Grundstück Flst. 6033). Die Raumprogramme sind sehr umfangreich und ggf. nicht auf einem Grundstück unterzubringen (vgl. Variante 2 Kombilösung aus Bürgerhaus und Sportkomplex auf dem Grundstück Flst. 6021/1) und sollte folglich architektonisch untersucht werden. Dementsprechend wird sicherheitshalber für die Weiterplanung der Variante 1 die Durchführung von 2 Wettbewerben vorgeschlagen. Hierfür wären 450.000 EUR pro Wettbewerb erforderlich.

Zusammengefasst wären für den Doppelhaushalt 2024/2025 weitere Planungsmittel für die Machbarkeitsstudie in Höhe von 100.000 EUR und für die Durchführung von zwei gestalterischen Wettbewerben in Höhe von jeweils 450.000 EUR (insgesamt 1. Mio. EUR) erforderlich.

Innerhalb der Varianten ist auch der Erhalt des bestehenden Betriebsgebäudes zu untersuchen, was der Aufgabenstellung eine zusätzliche Komplexität verleiht.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

3076 Teil 2 SPD, 4213 Nr. 1 Teil 2 Die FrAKTION, 7023 Nr. 1 lit.c Freie Wähler

Erledigte Anfragen/Anträge:

./.

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>