

Kostenermittlung nach DIN 276 (Juni 1993)

Kostenschätzung Kostenberechnung Kostenanschlag Kostenfeststellung

Projekt:

BV. Ostfilderfriedhof: Neubau eines Lagerplatzes

zu bearbeitende Fläche	Gesamtbaukosten	Kosten pro m ²
1.920 m ²	287.000,00 €	149,48 €/m ²

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

		€	€
1. Grundstücksnebenkosten	131 - 139	0,00	
2. Herrichten und Erschließen	211 - 219, 240	9.750,00	
3. Geländeflächen	511 - 519	23.400,00	
4. Befestigte Flächen	521 - 529	89.700,00	
5. Baukonstruktionen	531 - 539	66.300,00	
6. Technische Anlagen	541, 542, 549	5.850,00	
7. Einbauten	551 - 559	0,00	
8. Sonstige Maßnahmen	591 - 599	0,00	
9. Ausstattung	610	0,00	
10. Kunstwerke	620	0,00	
Baukosten insgesamt Netto		195.000,00	
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %)		37.050,00	
+ Aufrundung		10.950,00	
Baukosten insgesamt Brutto			243.000,00
11. Bauherrenaufgaben (67)	711, 712, 719	8.000,00	
12. Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	732, 734, 739	0,00	
13. Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	732, 734, 739	34.000,00	
14. Gutachten und Beratung	743, 744, 749	2.000,00	
15. Allgemeine Baunebenkosten	772, 779	0,00	
Baunebenkosten Brutto	700		44.000,00
Gesamtbaukosten Brutto			287.000,00

Aufgestellt

Gesehen

Vermögenshaushalt

Bauvorhaben: Hauptfriedhof Steinhaldenfeld
Modernisierung: Neubau von 3 Fertiggaragen für Friedhofsbagger u. -Fahrzeuge

Kostenschätzung x

Kostenberechnung

	in Euro	in Euro
1. Baugrundstück, Erschließung	0,00	
2. Rohbauarbeiten	145.000,00	
3. Zimmerarbeiten	0,00	
4. Flaschnerarbeiten	0,00	
5. Dachdeckungsarbeiten	0,00	
6. Gerüstbauarbeiten	0,00	
7. Verputzarbeiten	0,00	
8. Fassadenverkleidungen	11.000,00	
9. Glaserarbeiten	0,00	
10. Sonnenschutz/Verdunkelungsanlagen	0,00	
11. Estrich-/Asphaltarbeiten	0,00	
12. Fliesen- und Plattenarbeiten	0,00	
13. Bodenbelagsarbeiten	0,00	
14. Decken-/Wandverkleidungen	0,00	
15. Türen und Trennwände	0,00	
16. Schlosser-/Metallbauarbeiten	1.000,00	
17. Schreinerarbeiten	0,00	
18. Malerarbeiten	1.000,00	
19. Wärmedämmung	0,00	
Summe Ziffer 1 bis 19	158.000,00	158.000,00
20. Sanitäre Installationen	1.000,00	
21. Heizung/Lüftung	0,00	
22. Elektro	9.000,00	
Beleuchtungskörper	0,00	
23. Schwachstrom/Blitzschutz	0,00	
Summe Ziffer 20 bis 23	10.000,00	10.000,00
24. Baunebenkosten Sonderfachleute, Baugesuch	500,00	
25. Honorar Hochbauamt	28.560,00	
Summe Ziffer 24 und 25	29.060,00	29.060,00
Gesamtbaukosten (brutto)		197.060,00

Aufgestellt:

+ Baupreissteigerung

22.940,00

220.000,00