

Schrozberger Str. 41, S-Zuffenhausen

Blatt 1/2



© LHS Stadtmessungsamt

Grundstücksinformationen

Gemarkung: Zuffenhausen
Flurstück: 271
Lage Schrozberger Str. 41
Flurstücksfläche: 1.641 m²
B-Plan: 2019/ 008
Nutzung laut B-Plan: Gemeinbedarf
Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Nutzungseckdaten:

GRZ 0,5 / keine GFZ
 2 Vollgeschoße

Bestandsgebäude:

Baujahr 1974,
 BGF 413 m²

Abriss Bestandsgeb.:

Ja Nein

Grundstück Eigentum LHS:

Ja Nein

Altlasten laut AfU SIAS:

Ja Nein

Baumschutzsatzung:

Ja Nein

Überflutungsfläche:

Ja Nein



Kita 5 Gruppen

© Planuntersuchung Hochbauamt,
Kartengrundlage: LHS Stadtmessungsamt

Planungsinformationen

Nutzung:

Kita 5 Gruppen

Bemerkungen:

Nutzung lässt sich auf dem Grundstück knapp realisieren
– Verwertbarer Außenspielbereich ca. 750 m².

Außenspielfläche ausreichend:

Ja Nein

Ausweichquartier notwendig:

Ja Nein