

<b>Protokoll:</b>	<b>Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	754
		<b>TOP:</b>	25
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	302/2023
		<b>GZ:</b>	WFB/T
<b>Sitzungstermin:</b>	29.11.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	EBM Dr. Mayer		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Schmidt / th		
<b>Betreff:</b>	<b>Gemeinwesenzentrum Bürgertreff Wangen, Ulmer Straße 352 - Vorprojektbeschluss -</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen v. 10.11.2023, nicht öffentlich, Nr. 184  
 Ergebnis: Einbringung  
 Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v.21.11.2023, öffentlich, Nr. 450  
 Ergebnis: einstimmige Beschlussfassung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 09.11.2023, GRDRs 302/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Weiterplanung zur Sanierung des städtischen Gebäudes Ulmer Straße 352 in Stuttgart-Wangen und zum Umbau des EG und 1. OG zur Einrichtung eines Gemeinwesenzenentrums auf Grundlage
  - der Machbarkeitsstudie des Architekturbüros Studio Cross Scale vom 14.01.2019 (Anlage 1)
  - der Grobkostenermittlung des Hochbauamts (Anlage 3) vom 17.05.2023 mit einem Kostenstand I/2021 von 6.806.880 EUR
  - zuzüglich einer Prognose für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 1.470.000 EUR

- daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten bis Fertigstellung in Höhe von brutto 8.280.000 EUR

wird zugestimmt.

2. Dem beigefügten Raumprogramm als Grundlage für die weitere Planung wird zugestimmt (Anlage 2).
3. Das Hochbauamt wird mit der Durchführung eines VgV-Verfahrens und mit der Projektleitung und Projektsteuerung bis einschließlich Leistungsphase 3 HOAI beauftragt sowie die erforderlichen Planungsleistungen bis einschließlich Leistungsphase 3 (Entwurf) abzurufen.
4. Die Planungsleistungen bis Leistungsphase 3 in Höhe von 300.000 EUR werden im Haushaltsjahr 2023 im Teilhaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Projekt-Nr. 7.233172, Gemeinwesenzentrum Bürgertreff Wangen; Umbau, Ausz.Gr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Schmidt / th

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)  
Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
wg. WA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. *Referat AKR*  
*Haupt- und Personalamt*
  4. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  5. *BezA Wangen*
  6. Amt für Revision
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*  
*LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. *FDP-Fraktion*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*