

Landeshauptstadt Stuttgart  
Sozialamt  
Sozialplanung  
Frau Gabriele Reichhardt  
Eberhardstr. 33  
70174 Stuttgart

Stuttgart, den 17.03.2015

**Antrag zum Doppelhaushalt 2016/2017  
Um- und Ausbau Untergeschoss Objekt Kriegsbergstraße 40**

Sehr geehrte Frau Reichhardt,

wir beantragen für den Doppelhaushalt 2016/2017 die Kosten für den Um- und Ausbau des Untergeschosses in der Kriegsbergstraße 40.

Die Kosten dafür betragen nach der Berechnung des Architekten Herrn Lang, Hochbauamt, 140.750,00 €.

Dem beiliegenden Grundrissplan des Untergeschosses ist zu entnehmen, dass wir die folgende Nutzung planen:

Werkraum mit 40,5 m<sup>2</sup>  
Lagerraum mit 14,3 m<sup>2</sup>  
Büroraum mit 5,8 m<sup>2</sup>  
Toiletten mit 4,2 m<sup>2</sup>  
Gesamt 64,8 m<sup>2</sup>

Der Ausbau soll der Einrichtung eines Werkraumes dienen, in dem wir den Klientinnen und Klienten der Schwerpunktpraxis, die alle von Release psychosozial betreut werden, tagesstrukturierende Angebote machen können. Wir denken dabei vor allem an stundenweise Arbeit nach SGB XII.

Dauerhaft würden Kosten für die Bezuschussung der Miet- und Mietnebenkosten und der Reinigung anfallen. Für die Einrichtung und Möblierung der Räume würden wir einen Investitionskostenzuschuss, soweit möglich, beantragen. Bis auf weiteres haben wir keine Planungen für einen zusätzlichen Personalaufwand für die Beaufsichtigung und Durchführung der Angebote im Untergeschoss. Wir wollen zuerst mit dem bestehenden Personal Erfahrungen sammeln.

-2-

Wir gehen bei der Kostenberechnung des Hochbauamtes von einer verlässlichen und belastbaren Zahl aus.

Dies lässt sich durch die beiliegende Kostenprognose für den bisher erfolgten Umbaus des Gebäudes Kriegsbergstraße 40 erhärten.

Danach liegen die Kosten um rund 184.000 € niedriger, als geplant (geplante Kosten, laut GRDRs 491/2012 abzüglich anderweitiger Zuschüsse 2.219.250,00 €, Kosten laut Kostenprognose Hochbauamt vom 12.03.2015 abzüglich anderweitiger Zuschüsse 2.035.205,00 €). Die Schwankungsbreite bei der Kostenprognose liegt bei +/- 20.000 €, so dass auf jeden Fall eine eindeutige Unterschreitung der Plankosten vorliegt.

Ich stehe Ihnen für Rückfragen und weitere Informationen gerne zur Verfügung und verbleibe mit den besten Grüßen

Ulrich Binder